

บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
รายงานการสอบทาน และ งบการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมแบบย่อของบริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการของ บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถาม บุคคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

นงลักษณ์ พุ่มน้อย

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4172

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 10 พฤศจิกายน 2560

บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560

(หน่วย: ล้านบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2560 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2559 (ตรวจสอบแล้ว)	30 กันยายน 2560 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2559 (ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3	503,782	532,716	159,183
เงินลงทุนชั่วคราว	2, 4	3,066,218	3,095,565	1,967,099
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	2, 5	390,072	402,075	113,020
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	2	60,980	75,248	9,385,358
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2, 6	2,960,086	1,807,800	-
สินค้าคงเหลือ	7	2,822,302	3,066,427	36,072
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		323,724	240,870	16,700
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		10,127,164	9,220,701	11,677,432
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินฝากประจำที่มีภาระค้ำประกัน		5,871	5,813	-
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	8	3,782,052	3,723,703	1,797,092
เงินลงทุนในการร่วมค้า	9	89,869	121,720	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	10	-	-	15,593,595
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	2, 11	6,964,360	6,335,054	6,332,454
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2, 6	7,180,293	6,447,620	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	12	9,631,939	10,010,533	5,259,599
ที่ดินรอการพัฒนา		519,557	519,557	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	13	4,408,299	4,574,106	874,530
สิทธิการเช่า		243,289	262,312	-
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า	16	413,480	520,620	413,480
ค่าความนิยม		72,033	72,033	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		93,924	88,267	72,314
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม		576,659	493,065	467,052
ทรัพย์สินรอการขาย		117,702	117,752	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		5,651	4,845	75
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		34,104,978	33,297,000	30,810,191
รวมสินทรัพย์		44,232,142	42,517,701	42,487,623

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560

(หน่วย: ล้านบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 กันยายน 2560 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2559 (ตรวจสอบแล้ว)	30 กันยายน 2560 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2559 (ตรวจสอบแล้ว)	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	14	1,535,046	1,330,209	1,040,000	800,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	2	887,914	1,069,794	368,358	435,596
เงินกู้ยืมระยะสั้น - บริษัทอื่น		19,052	26,059	1,390	5,559
เงินกู้ยืมระยะสั้น - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	2	190,000	223,000	5,521,224	4,163,844
หุ้นกู้ระยะยาวส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	15	1,699,591	-	1,699,591	-
ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้าส่วนที่ถึงกำหนดภายในหนึ่งปี		553,723	532,927	503,814	488,724
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินระยะยาว					
ส่วนที่ถึงกำหนดภายในหนึ่งปี	2, 16	52,564	31,445	52,564	31,445
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		115,290	166,335	17,637	34,697
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	2	1,093,904	676,997	841,811	302,509
รวมหนี้สินหมุนเวียน		6,147,084	4,056,766	10,046,389	6,262,374
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
หุ้นกู้ระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	15	8,393,550	9,093,026	8,393,550	9,093,026
ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดภายในหนึ่งปี		1,165,926	1,461,395	1,493,930	1,803,066
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินระยะยาว					
- สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดภายในหนึ่งปี	2, 16	4,875,265	4,999,838	4,875,265	4,999,838
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน		197,318	181,813	81,207	75,671
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		1,406,517	1,195,104	949,879	782,418
เงินมัดจำรับ	2	1,145,783	1,163,604	764,388	768,039
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		11,900	13,974	21,433	26,737
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		17,196,259	18,108,754	16,579,652	17,548,795
รวมหนี้สิน		23,343,343	22,165,520	26,626,041	23,811,169

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2560 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2559 (ตรวจสอบแล้ว)	30 กันยายน 2560 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2559 (ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 1,707,960,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	1,707,960	1,707,960	1,707,960	1,707,960
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 1,707,960,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	1,707,960	1,707,960	1,707,960	1,707,960
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	1,276,038	1,276,038	1,276,038	1,276,038
ส่วนต่างระหว่างต้นทุนการซื้อกิจการที่ต่ำกว่ามูลค่ายุติธรรม	172,206	172,206	-	-
ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย	410,709	-	-	-
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	200,000	200,000	200,000	200,000
ยังไม่ได้จัดสรร	12,874,241	12,444,607	8,876,413	8,510,822
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	4,441,006	3,617,935	3,801,171	3,130,748
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ก่อนหักหุ้นทุนซื้อคืน				
และส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	21,082,160	19,418,746	15,861,582	14,825,568
หัก: หุ้นทุนซื้อคืน	17	(711,994)	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	20,370,166	18,706,752	15,861,582	14,825,568
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	518,633	1,645,429	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	20,888,799	20,352,181	15,861,582	14,825,568
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	44,232,142	42,517,701	42,487,623	38,636,737

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กำไรขาดทุน:				
รายได้				
รายได้จากการขาย	573,209	703,292	-	-
รายได้จากการให้บริการและให้เช่า	997,958	1,069,773	686,014	704,617
รายได้จากกิจการ โรงแรม	332,927	262,761	174,139	175,545
รายได้ดอกเบี้ยจากธุรกิจการเงิน	18 431,817	344,701	907	1,176
รายได้อื่น				
ดอกเบี้ยรับ	2,367	3,111	116,442	83,793
เงินปันผลรับ	19,131	28,182	14,851	33,083
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน	15,138	89,953	-	89,953
อื่น ๆ	21,219	18,426	1,159	1,209
รวมรายได้	2,393,766	2,520,199	993,512	1,089,376
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขาย	403,830	497,964	-	-
ต้นทุนในการให้บริการและให้เช่า	676,315	670,927	364,475	352,974
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร โรงแรม	220,831	217,536	117,375	117,755
ค่าใช้จ่ายในการขาย	162,008	164,246	44,862	35,058
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	417,853	388,744	133,303	128,082
รวมค่าใช้จ่าย	1,880,837	1,939,417	660,015	633,869
กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า				
ค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	512,929	580,782	333,497	455,507
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า	8.2, 9.2 44,651	34,937	-	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	557,580	615,719	333,497	455,507
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(163,830)	(168,912)	(242,855)	(219,402)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	393,750	446,807	90,642	236,105
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	19 (84,942)	(79,684)	(8,644)	(29,532)
กำไรสุทธิสำหรับงวด	308,808	367,123	81,998	206,573

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
- สุทธิจากภาษีเงินได้	19			
ผลกำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	361,536	638,103	279,578	737,847
ผลกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากเงินลงทุนในลูกหนี้เงินให้กู้	287	490	287	490
ผลกำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขายของบริษัทร่วม	9,403	2,158	-	-
ผลกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากเงินลงทุนในลูกหนี้เงินให้กู้ของบริษัทร่วม	407	1,610	-	-
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน ที่เป็นเงินตราต่างประเทศของบริษัทร่วม	(6,852)	(4,630)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	364,781	637,731	279,865	738,337
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	673,589	1,004,854	361,863	944,910

การแบ่งปันกำไร

ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	313,964	378,143	81,998	206,573
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(5,156)	(11,020)		
	308,808	367,123		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	678,799	1,015,244	361,863	944,910
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(5,210)	(10,390)		
	673,589	1,004,854		

(หน่วย: บาท)

กำไรต่อหุ้น	20			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.24	0.28	0.05	0.12

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กำไรขาดทุน:				
รายได้				
รายได้จากการขาย	1,732,987	2,796,137	-	-
รายได้จากการให้บริการและให้เช่า	3,212,028	3,277,269	2,088,177	2,135,114
รายได้จากกิจการ โรงแรม	984,008	962,454	508,722	515,899
รายได้ดอกเบี้ยจากธุรกิจการเงิน	18 1,215,250	951,352	2,850	3,602
รายได้อื่น				
ดอกเบี้ยรับ	7,184	9,890	322,775	222,912
เงินปันผลรับ	234,197	275,176	1,235,836	1,421,939
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน	36,342	101,135	21,034	101,135
อื่น ๆ	63,778	61,681	8,459	5,865
รวมรายได้	7,485,774	8,435,094	4,187,853	4,406,466
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขาย	1,190,504	1,960,660	-	-
ต้นทุนในการให้บริการและให้เช่า	2,036,893	1,978,170	1,086,402	1,049,320
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร โรงแรม	672,989	652,880	348,260	342,494
ค่าใช้จ่ายในการขาย	485,422	483,562	138,945	112,117
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	1,213,320	1,196,476	397,104	370,371
รวมค่าใช้จ่าย	5,599,128	6,271,748	1,970,711	1,874,302
กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า				
ค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	1,886,646	2,163,346	2,217,142	2,532,164
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า	8.2, 9.2 148,153	115,867	-	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	2,034,799	2,279,213	2,217,142	2,532,164
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(464,215)	(508,835)	(682,593)	(661,230)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	1,570,584	1,770,378	1,534,549	1,870,934
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	19 (268,708)	(297,789)	(41,702)	(77,110)
กำไรสุทธิสำหรับงวด	1,301,876	1,472,589	1,492,847	1,793,824

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
- สุทธิจากภาษีเงินได้	19			
ผลกำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	827,759	1,079,009	669,353	813,433
ผลกำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากเงินลงทุนในลูกหนี้เงินให้กู้	1,070	(6,776)	1,070	(6,776)
ผลกำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขายของบริษัทร่วม	25,274	47,432	-	-
ผลกำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากเงินลงทุนในลูกหนี้เงินให้กู้ของบริษัทร่วม	(4,755)	703	-	-
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศของบริษัทร่วม	(25,110)	(14,343)	-	-
	824,238	1,106,025	670,423	806,657
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง - สุทธิจากภาษีเงินได้:				
ผลขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	(432)	-	-	-
	(432)	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	823,806	1,106,025	670,423	806,657
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	2,125,682	2,578,614	2,163,270	2,600,481
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,311,336	1,501,592	1,492,847	1,793,824
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(9,460)	(29,003)		
	1,301,876	1,472,589		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	2,134,407	2,605,849	2,163,270	2,600,481
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(8,725)	(27,235)		
	2,125,682	2,578,614		

(หน่วย: บาท)

กำไรต่อหุ้น	20			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.98	1.12	0.87	1.05

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษี	1,570,584	1,770,378	1,534,549	1,870,934
รายการปรับกระทบกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน:				
ค่าเสื่อมราคา	857,019	833,954	359,807	313,170
ค่าตัดจำหน่าย	14,502	11,621	10,257	7,710
ค่าตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการจำหน่ายหุ้นหรือตัดจ่าย	1,194	1,215	1,194	1,215
ค่าตัดจำหน่ายสิทธิการเช่าและค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า	588,638	588,652	567,686	567,686
ดอกเบี้ยรับและขาดทุนจากการลงทุนในลูกหนี้เงินให้กู้	724	846	724	846
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน	(36,192)	(101,135)	(21,034)	(101,135)
(กำไร) ขาดทุนจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(482)	357	(61)	(70)
(กำไร) ขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(7,956)	16,308	(804)	57
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย (โอนกลับ)	-	-	(2,338)	(2,194)
กำไรจากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(717)	-	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทอื่น (โอนกลับ)	(150)	-	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (โอนกลับ)	(810)	-	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน (โอนกลับ)	(1)	(1)	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของทรัพย์สินรอการขาย	4,043	884	-	-
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	(33,886)	(5,869)	-	-
ค่าเผื่อนี่สงสัยจะสูญ (โอนกลับ)	39,221	19,904	264	(283)
ค่าเผื่อการปรับมูลค่าสินค้าคงเหลือ (โอนกลับ)	(927)	(26)	-	-
รายได้จากเงินมัดจำค่าเช่าและรายได้รับล่วงหน้า	(351,228)	(424,634)	(309,454)	(311,809)
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	21,179	14,459	6,350	4,529
ดอกเบี้ยรับ	(7,184)	(9,890)	(322,775)	(222,912)
ดอกเบี้ยจ่าย	492,021	507,009	681,373	659,968
เงินปันผลรับ	(234,197)	(275,176)	(1,235,836)	(1,421,939)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า	(148,153)	(115,867)	-	-
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	2,767,242	2,832,989	1,269,902	1,365,773
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงานสุทธิ (หมายเหตุ 21)	(2,351,661)	(2,024,262)	(526,245)	(480,695)
เงินสดได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	415,581	808,727	743,657	885,078
จ่ายผลประโยชน์พนักงานหลังเกษียณ	(5,673)	(1,988)	(814)	(1,988)
จ่ายภาษีเงินได้	(394,386)	(476,963)	(128,498)	(176,714)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	15,522	329,776	614,345	706,376

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	(68,180)	(1,273,799)	(55,208)	(1,273,772)
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	533,423	1,999,502	492,464	1,997,942
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	(57,980)	(7,452)	(3,698,454)	(2,899,400)
รับชำระเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	71,904	9,000	2,374,263	627,846
ดอกเบี้ยรับ	6,745	10,207	298,886	165,801
เงินสดรับจากเงินลงทุนในลูกหนี้เงินให้กู้	2,851	4,057	2,851	4,057
เงินสดจ่ายเพื่อเพิ่มทุนในบริษัทย่อย	-	-	(2,199,000)	(9,000)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยจากผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(720,220)	(17,573)	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วมและเพิ่มทุนในการร่วมค้า	(2,291)	(39,000)	(2,291)	(39,000)
เงินสดรับจากการชำระคืนทุนและลดทุนในบริษัทอื่น	-	4,397	-	4,397
เงินปันผลรับจากเงินลงทุน	351,972	432,275	1,235,836	1,421,939
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์				
และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	10,385	27,025	1,204	650
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(322,735)	(447,856)	(176,983)	(271,042)
เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	3,410	98	-	-
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(23,601)	(17,235)	(15,107)	(15,086)
เงินสดจ่ายเพื่อสัญญาเช่าระยะยาว	(1,929)	(1,929)	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) กิจกรรมลงทุน	(216,246)	681,717	(1,741,539)	(284,668)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(163)	47	-	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทอื่น	662	-	-	-
จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทอื่น	(7,669)	(1,800)	(4,169)	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	72,000	100,000	2,299,845	1,092,900
จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	(105,000)	(75,000)	(942,465)	(675,300)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	4,597,000	6,811,500	4,170,000	4,656,000
จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(4,392,000)	(6,820,500)	(3,930,000)	(4,229,000)
จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(320,041)	(301,925)	(320,041)	(301,925)
จ่ายดอกเบี้ย	(244,642)	(338,311)	(490,228)	(452,340)
จ่ายเงินปันผล	(440,851)	(440,851)	(563,628)	(563,628)
รับ (จ่าย) เงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	13,574	(50,205)	-	-
เงินสดรับจากหุ้นกู้ระยะยาว	998,920	1,997,750	998,920	1,997,750
จ่ายชำระคืนหุ้นกู้ระยะยาว	-	(2,000,000)	-	(2,000,000)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	171,790	(1,119,295)	1,218,234	(475,543)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(28,934)	(107,802)	91,040	(53,835)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	532,716	746,929	68,143	303,792
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	503,782	639,127	159,183	249,957
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
เงินสดรับจากดอกเบี้ยจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,214,387	951,265	2,850	3,602
ดอกเบี้ยจ่ายส่วนที่บันทึกเป็นต้นทุน โครงการ	(32,399)	(20,251)	-	-
รายการที่มีเงินสด				
ลูกหนี้อื่นจากการขายเงินลงทุนชั่วคราว	-	83,689	-	83,689
รับโอนสินทรัพย์หรือการขายจากลูกหนี้เพื่อชำระหนี้	-	33,300	-	-
โอนจากที่ดินรอการพัฒนาไปเป็นต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	-	105,230	-	-
โอนจากที่ดินรอการพัฒนาไปเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	104,829	-	-
โอนจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ไปเป็นต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	-	492,182	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม			องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			รวมองค์ประกอบ อื่นของส่วนของ ผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	
		จัดสรรแล้ว			กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		รวมส่วนของผู้ถือหุ้น			
		สำรอง ตามกฎหมาย	สำรอง หุ้นทุนซื้อคืน	ยังไม่ได้จัดสรร	กำไร	กำไร (ขาดทุน)				
					ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง จากเงินลงทุนใน หลักทรัพย์ต่อชาย	ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง จากเงินลงทุนใน ลูกหนี้เงินให้กู้				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2559	1,886,291	1,276,038	200,000	2,805,281	7,456,846	1,992,162	1,170	1,993,332	(2,805,281)	12,812,507
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	1,793,824	-	-	-	-	-	1,793,824
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	813,433	(6,776)	806,657	-	806,657
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	1,793,824	813,433	(6,776)	806,657	-	2,600,481
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 26)	-	-	-	-	(563,628)	-	-	-	-	(563,628)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2559	1,886,291	1,276,038	200,000	2,805,281	8,687,042	2,805,595	(5,606)	2,799,989	(2,805,281)	14,849,360
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	1,707,960	1,276,038	200,000	-	8,510,822	3,136,016	(5,268)	3,130,748	-	14,825,568
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	1,492,847	-	-	-	-	1,492,847
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	669,353	1,070	670,423	-	670,423
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	1,492,847	669,353	1,070	670,423	-	2,163,270
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 26)	-	-	-	-	(1,127,256)	-	-	-	-	(1,127,256)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	1,707,960	1,276,038	200,000	-	8,876,413	3,805,369	(4,198)	3,801,171	-	15,861,582

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯและบริษัทย่อย

บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย และจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ที่อยู่บริษัทฯตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่ที่ชั้น 8 อาคาร เอ็ม บี เค เซ็นเตอร์ เลขที่ 444 ถนนพญาไท เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 ธุรกิจหลักของบริษัทฯและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) สามารถสรุปได้ดังนี้

- ธุรกิจศูนย์การค้า
- ธุรกิจโรงแรมและการท่องเที่ยว
- ธุรกิจกอล์ฟ
- ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
- ธุรกิจอาหาร
- ธุรกิจการเงิน
- ธุรกิจอื่นๆ
- ธุรกิจสนับสนุน

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทฯได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อให้ไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.3 เกณฑ์ในการจัดท่างบการเงินรวม

1.3.1 งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

งบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นการรวมรายการบัญชีของบริษัทฯและบริษัทย่อย ซึ่งได้ตัดรายการค้า และยอดคงเหลือระหว่างกันที่มีสาระสำคัญออกแล้ว อัตราการถือหุ้นของบริษัทฯ ในบริษัทย่อยมีดังนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นในประเทศ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น	
			30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559
			ร้อยละ	ร้อยละ
ถือหุ้นทางตรง				
บริษัท กลาสเฮาส์ รัชดา จำกัด	ให้เช่าและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100.00	100.00
บริษัท เอ็ม บี เค สแควร์ จำกัด	ให้เช่าและบริการดูแลอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	99.99
บริษัท รักษาความปลอดภัย เอ็ม บี เค สมาร์ท ฟอรัซ จำกัด	บริการรักษาความปลอดภัย	ไทย	99.97	99.97
บริษัท เอ็ม บี เค โฮเต็ล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด	โรงแรม	ไทย	100.00	100.00
บริษัท ทรัพย์สินธานี จำกัด	โรงแรม	ไทย	100.00	100.00
บริษัท ดันตา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	โรงแรม	ไทย	99.99	99.99
บริษัท เอ็ม บี เค การธุรกิจ จำกัด	จัดหาบุคลากร	ไทย	99.99	99.99
บริษัท เอ็ม บี เค โฮเต็ล แอนด์ ทัวร์ริซึม จำกัด	รับจ้างบริหาร โรงแรมและการท่องเที่ยว	ไทย	99.99	99.99
บริษัท ริเวอร์เดล กอล์ฟ แอนด์ คันทรี คลับ จำกัด	สนามกอล์ฟและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100.00	100.00
บริษัท ปทุมโรชมิล แอนด์ แกรนารี จำกัด (มหาชน)	ปรับปรุงคุณภาพและบรรจุข่าวสาร	ไทย	74.52	74.52
บริษัท ไพรมาซี อีลิแกนซ์ อินเวสเมนต์ จำกัด	การลงทุน	หมู่เกาะ บริติช เวอร์จิน	100.00	100.00
บริษัท เอ็ม บี เค พรีเมียม จำกัด	ลีสซิ่งและให้เช่าซื้อ	ไทย	100.00	100.00
บริษัท ที ลีสซิ่ง จำกัด	ให้เช่าซื้อรถจักรยานยนต์	ไทย	99.99	99.99
บริษัท เอ็กซ์-เจ็น พรีเมียม จำกัด	ไม่ได้ดำเนินการกิจการค้า	ไทย	99.99	99.99
บริษัท เอ็ม บี เค เซ็นเตอร์ จำกัด	ให้เช่าลานจอดรถ	ไทย	99.99	99.99
บริษัท เอ็ม บี เค แอสเซ็ท จำกัด	ไม่ได้ดำเนินการกิจการค้า	ไทย	99.99	99.99
บริษัท เอ็ม บี เค ซ็อบบี้ เซ็นเตอร์ จำกัด	การลงทุน	ไทย	100.00	100.00
บริษัท เอ็ม บี เค เทรนนิง เซ็นเตอร์ จำกัด	บริการฝึกอบรมบริษัทในเครือ	ไทย	99.97	99.97
บริษัท เอ็ม บี เค โบรกเกอร์ จำกัด	นายหน้าประกันชีวิตและประกันวินาศภัย	ไทย	99.99	99.99
บริษัท เอ็ม บี เค อินชัวร์นซ์ โบรกเกอร์ จำกัด	ไม่ได้ดำเนินการกิจการค้า	ไทย	99.99	99.99
บริษัท เอ็ม บี เค จรัญ จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท เอ็ม บี เค เชียงใหม่ จำกัด”)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.97	99.97
บริษัท เอ็ม บี เค เซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด	บริการและให้คำปรึกษา (หยุดดำเนินการตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ 2559)	ไทย	99.99	99.99
บริษัท เอ็ม บี เค เรียว เอสเตท จำกัด	บริการดูแลอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.97	99.97
บริษัท เอ็ม บี เค เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท มานูโครอง คิริชย์ เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด”)	สนามกอล์ฟ และให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	99.99
บริษัท เอ็ม บี เค ดิจิตอล จำกัด	ตลาดกลางสำหรับซื้อขายสินค้าหรือบริการออนไลน์	ไทย	99.97	99.97
บริษัท เอ็ม บี เค ออนไลน์ จำกัด	ไม่ได้ดำเนินการกิจการค้า	ไทย	99.97	99.97
บริษัท เอ็ม บี เค คลับ จำกัด	ขายบัตรสมาชิกเกี่ยวกับสันทนาการและให้บริการดำเนินงานลูกค้าสัมพันธ์ (CRM)	ไทย	99.99	99.99

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ	อัตราร้อยละ ของการถือหุ้น	
			30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559
			ร้อยละ	ร้อยละ
ถือหุ้นทางอ้อม				
บริษัท เดอะ โนนท์ เซ็นเตอร์ จำกัด	ศูนย์การค้า ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์และพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100.00	100.00
บริษัท พาราไดซ์ พาร์ค จำกัด	ศูนย์การค้าและให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100.00	65.36
บริษัท พาราไดซ์รีเทล จำกัด	ขายปลีกในศูนย์การค้า	ไทย	99.98	65.36
บริษัท สยาม เดลิช จำกัด	ศูนย์การค้าและให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100.00	65.36
บริษัท กลาสเฮ้าส์ บิลด์ดิ้ง จำกัด	ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	99.99
บริษัท เอ็ม บี เค ฟู้ด แอนด์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด	ศูนย์อาหาร	ไทย	62.14	62.14
บริษัท เอ็ม บี เค แคปปิตอล จำกัด	ให้เช่าที่ดิน	ไทย	99.99	99.99
บริษัท แอ็บ โซลูท แทรเวิล จำกัด	โรงแรม	ไทย	99.99	99.99
บริษัท เอ็ม บี เค เลเซอร์ จำกัด	ไม่ได้ดำเนินการค้า	ไทย	99.99	99.99
บริษัท เอ็ม บี เค ฟู้ด ไอแลนด์ จำกัด	ศูนย์อาหาร	ไทย	74.51	74.51
บริษัท เอ็ม บี เค ฟู้ด ซิสเต็ม จำกัด	จำหน่ายอาหาร (หยุดดำเนินการตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2559)	ไทย	74.51	40.99
บริษัท ชาร์ชารา แกลอรี จำกัด	ไม่ได้ดำเนินการค้า	ไทย	99.99	99.99
บริษัท เอ็ม บี เค รีสอร์ท จำกัด (มหาชน)	สนามกอล์ฟ โรงแรมและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	72.60	72.60
กองทุนรวมชนชาติฟร็อพเพอร์ตี้ฟันด์ 1	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ (ครบกำหนดอายุโครงการและเลิกกองทุนตั้งแต่วันที่ 31 สิงหาคม 2558)	ไทย	72.45	72.45
บริษัท ภูเก็ต ล็อก ปาล์ม กอล์ฟ คลับ จำกัด	ไม่ได้ดำเนินการค้า	ไทย	72.60	72.60
บริษัท ฟิวเจอร์ ฟิชผล จำกัด	ให้เช่าคลังสินค้าและขนส่ง	ไทย	74.51	74.51
บริษัท ราชสิมา ไรซ์ จำกัด	จัดจำหน่ายและปรับปรุงคุณภาพข้าวสาร และให้เช่าอาคาร โรงงาน	ไทย	74.51	74.51
บริษัท สยามแพค จำกัด	ให้เช่าอาคาร โรงงาน และจัดจำหน่ายข้าวสาร (หยุดดำเนินการธุรกิจผลิตและจำหน่ายถุงพลาสติกตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2559)	ไทย	74.51	74.51
บริษัท อินโนฟู้ด (ไทยแลนด์) จำกัด	จัดจำหน่ายข้าวสารและจำหน่ายอาหาร	ไทย	74.51	74.51
บริษัท แพลน เอสเตท จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายและบริการดูแลอสังหาริมทรัพย์	ไทย	72.60	72.60
บริษัท คริสตัล เลค ฟร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	ไทย	72.60	72.60
บริษัท ซี แอล พี แมนเนจเม้นท์ จำกัด	บริการดูแลอสังหาริมทรัพย์	ไทย	72.60	72.60
บริษัท แพลน แอฟไพร์ซ จำกัด	ให้บริการสำรวจ และประเมินราคาทรัพย์สิน	ไทย	72.60	72.60
บริษัท ลานบางนา จำกัด	ไม่ได้ดำเนินการค้า	ไทย	72.60	72.60

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ	อัตราร้อยละ ของการถือหุ้น	
			30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม ร้อยละ
ถือหุ้นทางอ้อม (ต่อ)			ร้อยละ	ร้อยละ
บริษัท เอ็ม บี เค การ์ด จำกัด	ให้กู้ยืมเงิน	ไทย	99.98	99.98
บริษัท กะปู้ แลนด์ จำกัด	ไม่ได้ดำเนินกิจการค้า	ไทย	70.36	70.36
บริษัท เอ็ม บี เค เรซลิเด็นซ์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	ไทย	99.96	99.96
บริษัท เอ็ม บี เค แอ็คควานซ์ จำกัด	ไม่ได้ดำเนินกิจการค้า	ไทย	99.89	99.89
บริษัท เอ็ม บี เค สุขุมวิท จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	ไทย	99.96	99.94
บริษัท เอ็ม จี 3 จำกัด	ถือหุ้นทรัพย์สินรอการขาย	ไทย	99.97	99.97
บริษัท เอ็ม จี 4 จำกัด	ถือหุ้นทรัพย์สินรอการขาย	ไทย	99.97	99.97
บริษัท เอ็ม บี เค เรยลตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	ไทย	54.98	54.98
บริษัท เอ็ม บี เค เรสเตอรองท์ กรุ๊ป จำกัด	จำหน่ายอาหาร	ไทย	62.14	62.14
บริษัท ที คอนซัลแตนท์ จำกัด	ไม่ได้ดำเนินกิจการค้า	ไทย	99.99	99.99
บริษัท เอส ซี บี บิลด์นิ่ง จำกัด	ไม่ได้ดำเนินกิจการค้า	ไทย	99.70	99.70
บริษัท เอ็ม บี เค กอล์ฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท เอ็ม บี เค บางใหญ่ จำกัด”)	จัดหาบุคลากร	ไทย	99.99	99.99
บริษัท เอ็ม จี 5 จำกัด	ไม่ได้ดำเนินกิจการค้า	ไทย	99.97	99.97
บริษัท เอ็ม จี 6 จำกัด	ไม่ได้ดำเนินกิจการค้า	ไทย	99.97	99.97
บริษัท เอ็ม บี เค ฟู้ด เซอร์วิส จำกัด	ศูนย์กระจายสินค้าสำหรับธุรกิจอาหาร	ไทย	87.00	-

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 มีรายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญในกลุ่มบริษัทดังต่อไปนี้ เมื่อวันที่ 10 มกราคม 2560 บริษัท มาบุญครอง ศิริชัย เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ได้จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์เพื่อเปลี่ยนชื่อเป็น “บริษัท เอ็ม บี เค เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด”

เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2560 บริษัท ปทุมโรชมิล แอนด์ แกรนารี จำกัด (มหาชน) ซึ่งถือเป็นบริษัทย่อยของ บริษัทฯ ได้ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท เอ็ม บี เค ฟู้ด ซิสเต็ม จำกัด จากผู้ถือหุ้นอื่นจำนวน 490,910 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 45 ของทุนจดทะเบียน ในราคาหุ้นละ 9.17 บาท รวมเป็นเงินจำนวนประมาณ 4.5 ล้านบาท ทำให้ บริษัทฯ มีสัดส่วนการถือหุ้นทางอ้อมในบริษัทดังกล่าวเพิ่มขึ้นจากเดิมร้อยละ 40.99 เป็นร้อยละ 74.51 บริษัทฯ บันทึกส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อยจากการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทย่อยจำนวน 2.02 ล้านบาท ภายใต้อัตราส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม

เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2560 ของบริษัท ราชสีมาไรซ์ จำกัด และบริษัท อินโนฟู้ด (ไทยแลนด์) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของกลุ่มบริษัท ได้มีมติอนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัททั้งสองแห่งโดยมีรายละเอียดดังนี้

- (1) บริษัท ราชสีมาไรซ์ จำกัด เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 62.50 ล้านบาท เป็น 300 ล้านบาท โดยออกหุ้นบุริมสิทธิใหม่จำนวน 9.50 ล้านหุ้น ราคาหุ้นละ 25 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 237.50 ล้านบาท และได้จัดสรรหุ้นบุริมสิทธิที่ออกใหม่ตามสัดส่วนให้แก่บริษัท ฟิวเจอร์ ฟิชผล จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทดังกล่าว โดยได้ชำระค่าหุ้นเพิ่มทุน เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2560 และบริษัทย่อยดังกล่าว ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์ในวันที่ 5 พฤษภาคม 2560
- (2) บริษัท อินโนฟู้ด (ไทยแลนด์) จำกัด เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 21 ล้านบาท เป็น 71 ล้านบาท โดยออกหุ้นบุริมสิทธิใหม่จำนวน 0.50 ล้านหุ้น ราคาหุ้นละ 100 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 50 ล้านบาท และได้จัดสรรหุ้นบุริมสิทธิที่ออกใหม่ตามสัดส่วนให้แก่บริษัท ราชสีมาไรซ์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทดังกล่าว โดยได้ชำระค่าหุ้นเพิ่มทุน เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2560 และบริษัทย่อยดังกล่าว ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์ในวันที่ 5 พฤษภาคม 2560

เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2560 บริษัท เอ็ม บี เค เชียงใหม่ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์เพื่อเปลี่ยนชื่อเป็น “บริษัท เอ็ม บี เค จรัญ จำกัด” และจดทะเบียนเพิ่มทุนจากเดิม 1 ล้านบาท เป็น 550 ล้านบาท โดยเป็นการออกหุ้นบุริมสิทธิจำนวน 5.49 ล้านหุ้น ราคาหุ้นละ 100 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 549 ล้านบาท และได้จัดสรรหุ้นบุริมสิทธิที่ออกใหม่ทั้งหมดให้แก่บริษัทฯ โดยบริษัทฯ ได้ชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวเมื่อวันที่ 17 เมษายน 2560

เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2560 บริษัท เอ็ม บี เค บางใหญ่ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของกลุ่มบริษัท ได้จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์เพื่อเปลี่ยนชื่อเป็น “บริษัท เอ็ม บี เค กอล์ฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด” เพื่อให้สอดคล้องกับลักษณะการดำเนินงานของธุรกิจ

เมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2560 บริษัท ที ลีสซิ่ง จำกัด ได้ขายหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัท ที คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของกลุ่มบริษัทจำนวน 0.50 ล้านหุ้น (คิดเป็นจำนวนร้อยละ 99.99 ของหุ้นทั้งหมดของบริษัทย่อย) ในราคาหุ้นละ 1.50 บาท คิดเป็นจำนวนเงินประมาณ 0.75 ล้านบาท ให้แก่บริษัท เอ็ม บี เค เรียด เอสเตท จำกัด ซึ่งถือเป็นบริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่งของบริษัทฯ เพื่อปรับโครงสร้างการถือหุ้นในบริษัทย่อยของบริษัทฯ นอกจากนี้ การขายเงินลงทุนดังกล่าวเป็นรายการระหว่างกัน ดังนั้น ผลขาดทุนจากการขายเงินลงทุนทั้งหมดได้ถูกตัดออกในการจัดทำงบการเงินรวม

เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 7/2560 ของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติจัดตั้งบริษัท เอ็ม บี เค ฟู้ด เซอร์วิส จำกัด โดยออกหุ้นสามัญจำนวน 50,000 หุ้น ราคาหุ้นละ 100 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 5 ล้านบาท ให้แก่บริษัท ปทุมโรชมิต แอนด์ แกรนารี จำกัด (มหาชน) จำนวน 25,500 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 51 และ บริษัท เอ็ม บี เค โฮเต็ล แอนด์ ทัวริซึม จำกัด จำนวน 24,500 หุ้นคิดเป็นร้อยละ 49 และบริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2560

เมื่อวันที่ 17 กรกฎาคม 2560 บริษัท สยามพิวรรธน์ โฮลดิ้ง จำกัด ได้ขายหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัท พาราไดซ์ พาร์ค จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของกลุ่มบริษัทจำนวน 3.50 ล้านหุ้น (คิดเป็นจำนวนร้อยละ 50 ของหุ้นทั้งหมดของบริษัทย่อย) ในราคาหุ้นละ 114.51 บาท คิดเป็นจำนวนเงินประมาณ 400.80 ล้านบาท ให้แก่บริษัท เอ็ม บี เค ซ้อปปีง เซ็นเตอร์ จำกัด ซึ่งถือเป็นบริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่งของบริษัทฯ เพื่อรองรับการขยายตัวของธุรกิจหลัก ทำให้บริษัทฯ มีสัดส่วนการถือหุ้นทางอ้อมในบริษัทดังกล่าวเพิ่มขึ้นจากเดิมร้อยละ 65.36 เป็นร้อยละ 100.00 บริษัทฯ บันทึกส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อยจากการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทย่อยจำนวน 309.18 ล้านบาท ภายใต้อัตราส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม

เมื่อวันที่ 17 กรกฎาคม 2560 บริษัท สยามพิวรรธน์ โฮลดิ้ง จำกัด ได้ขายหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัท สยาม เดลิช จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของกลุ่มบริษัทจำนวน 51.00 ล้านหุ้น (คิดเป็นจำนวนร้อยละ 50 ของหุ้นทั้งหมดของบริษัทย่อย) ในราคาหุ้นละ 6.17 บาท คิดเป็นจำนวนเงินประมาณ 314.92 ล้านบาท ให้แก่บริษัท เดอะไนน์ เซ็นเตอร์ จำกัด ซึ่งถือเป็นบริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่งของบริษัทฯ เพื่อรองรับการขยายตัวของธุรกิจหลัก ทำให้บริษัทฯ มีสัดส่วนการถือหุ้นทางอ้อมในบริษัทดังกล่าวเพิ่มขึ้นจากเดิมร้อยละ 65.36 เป็นร้อยละ 100.00 บริษัทฯ บันทึกส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อยจากการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทย่อยจำนวน 99.51 ล้านบาท ภายใต้อัตราส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม

เมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2560 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2560 ของบริษัท เอ็ม บี เค เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ มีมติอนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 1,350 ล้านบาท เป็น 3,000 ล้านบาท โดยเป็นการออกหุ้นบุริมสิทธิใหม่จำนวน 16.5 ล้านหุ้น ราคาหุ้นละ 100 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 1,650 ล้านบาท และได้จัดสรรหุ้นบุริมสิทธิที่ออกใหม่ตามสัดส่วนให้แก่บริษัทฯ โดยบริษัทฯ ได้ชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวเมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2560 และบริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์ในวันที่ 19 กรกฎาคม 2560

- 1.3.2 บริษัทฯ ได้จัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการเพื่อประโยชน์ต่อสาธารณะ ซึ่งแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมตามวิธีราคาทุน

1.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2559) รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชีฉบับใหม่ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2560 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบต่อความเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

1.5 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ลักษณะความสัมพันธ์ระหว่างบริษัทฯ กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันนอกเหนือจากบริษัทร่วมตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 8 กิจการที่ควบคุมร่วมกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 9 และบริษัทย่อยตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 10 สามารถสรุปได้ดังนี้

ชื่อบริษัท	ความสัมพันธ์
บริษัท ทุนชนชาติ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย	เป็นกลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ที่ถือหุ้นรวมกันเท่ากับร้อยละ 21.98 และมีกรรมการบางส่วนร่วมกัน
บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)	กลุ่มบริษัทถือหุ้นร้อยละ 11.46
บริษัท สยามพิวรรธน์ โฮลดิ้ง จำกัด	บริษัทย่อยของบริษัทร่วมของบริษัทฯ

ในระหว่างงวด บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2560	2559	2560	2559	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการเช่าพื้นที่	-	-	13	15	ราคาตลาด
รายได้ค่าที่ปรึกษา	-	-	1	1	อัตราเดียวกันกับบุคคลภายนอก
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	-	-	59	40	อัตราร้อยละ 115 ของเงินเดือนพนักงานของรัฐกิจโรงแรมที่บริษัทย่อยจ่ายแทนบริษัทใหญ่
ค่าบริหารงานโรงแรม	-	-	13	13	ราคาตามสัญญา
ค่ารักษาความปลอดภัย	-	-	12	11	อัตราร้อยละ 115 ของต้นทุนค่ารักษาความปลอดภัยที่บริษัทย่อยจ่ายแทนบริษัทใหญ่
ดอกเบี้ยรับ	-	-	116	83	MOR ลบด้วยร้อยละคงที่
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	64	48	MOR ลบด้วยร้อยละคงที่
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม					
ส่วนแบ่งรายได้ค่าบริการ	1	1	1	1	ราคาตลาด
รายได้ค่าบริการบริหารงาน	1	-	-	-	ราคาตามสัญญา
รายได้เงินปันผล	-	-	-	8	อัตรารวมที่ประกาศจ่าย
รายได้ค่าบริการโครงการและ คำรางวัลการขาย	1	1	1	-	อัตราเดียวกันกับบุคคลภายนอก
ดอกเบี้ยรับ	1	1	1	1	MOR ลบด้วยร้อยละคงที่
ดอกเบี้ยจ่าย	1	1	-	-	MOR ลบด้วยร้อยละคงที่
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
รายได้จากการเช่าพื้นที่	51	46	28	28	ราคาตลาด
รายได้ค่าบริการโครงการและ คำรางวัลการขาย	14	12	-	-	อัตราเดียวกันกับบุคคลภายนอก
ค่าสิทธิในการใช้ชื่อโรงแรม	1	1	1	1	อัตราเดียวกันกับบุคคลภายนอก
ค่าเบี้ยประกัน	1	1	1	1	อัตราเดียวกันกับบุคคลภายนอก
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	716	-	-	-	ราคาตามสัญญา

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2560	2559	2560	2559	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการเช่าพื้นที่	-	-	42	43	ราคาลด
รายได้ค่าที่ปรึกษา	-	-	3	2	อัตราเดียวกันกับบุคคลภายนอก
รายได้เงินปันผล	-	-	928	1,009	อัตราตามที่ประกาศจ่าย
ค่าใช้จ่ายพนักงาน	-	-	173	117	อัตราร้อยละ 115 ของเงินเดือนพนักงานของธุรกิจโรงแรมที่บริษัทย่อยจ่ายแทนบริษัทใหญ่
ค่าบริหารงาน โรงแรม	-	-	39	34	ราคาตามสัญญา
ค่ารักษาความปลอดภัย	-	-	37	36	อัตราร้อยละ 115 ของต้นทุนค่ารักษาความปลอดภัยที่บริษัทย่อยจ่ายแทนบริษัทใหญ่
ค่าตอบแทนการกำกับกันนี้ตามสัญญา	-	-	-	1	อัตราร้อยละ 1 ต่อปีของวงเงินกู้ที่ผู้กู้เบิกใช้จริง
ดอกเบี้ยรับ	-	-	320	219	MOR ลบด้วยร้อยละคงที่
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	166	146	MOR ลบด้วยร้อยละคงที่
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม					
ส่วนแบ่งรายได้ค่าบริการ	1	1	1	1	ราคาลด
รายได้ค่าบริการ	2	-	-	-	ราคาตามสัญญา
รายได้เงินปันผล	-	-	93	157	อัตราตามที่ประกาศจ่าย
รายได้ค่าบริการ โครงการและค่ารางวัลการขาย	6	2	-	-	อัตราเดียวกันกับบุคคลภายนอก
ดอกเบี้ยรับ	4	4	3	4	MOR ลบด้วยร้อยละคงที่
ดอกเบี้ยจ่าย	4	2	-	-	MOR ลบด้วยร้อยละคงที่
รายการธุรกิจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
รายได้จากการเช่าพื้นที่	152	151	83	85	ราคาลด
รายได้เงินปันผล	170	159	156	143	อัตราตามที่ประกาศจ่าย
รายได้ค่าบริการ โครงการและค่ารางวัลการขาย	44	46	-	-	อัตราเดียวกันกับบุคคลภายนอก
ค่าสิทธิในการใช้ชื่อ โรงแรม	1	1	1	1	อัตราเดียวกันกับบุคคลภายนอก
ค่าเบี้ยประกัน	1	3	1	1	อัตราเดียวกันกับบุคคลภายนอก
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	716	-	-	-	ราคาตามสัญญา

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และ 31 ธันวาคม 2559 มีรายละเอียดดังนี้

		(หน่วย: ล้านบาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
หมายเหตุ		2560	2559	2560	2559
	เงินลงทุนชั่วคราว - หลักทรัพย์เพื่อขาย				
4	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	1,062	893	-	-
	ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น				
5	บริษัทย่อย	-	-	42	26
	บริษัทร่วม	6	5	1	1
	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	32	35	1	-
	รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	38	40	44	27
	เงินให้กู้ยืมระยะสั้น - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
	บริษัทย่อย	-	-	9,335	7,996
	บริษัทร่วม	61	75	50	65
	รวมเงินให้กู้ยืมระยะสั้น - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	61	75	9,385	8,061
	เงินให้สินเชื่อก่อลูกหนี้ - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	25	20	-	-
	เงินลงทุนระยะยาว - หลักทรัพย์เพื่อขาย				
11.1	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	6,463	5,832	6,301	5,684
	เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น				
	บริษัทย่อย	-	-	40	60
	บริษัทร่วม	1	1	-	-
	รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	1	1	40	60
	เงินกู้ยืมระยะสั้น - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
	บริษัทย่อย	-	-	5,521	4,164
	บริษัทร่วม	190	223	-	-
	รวมเงินกู้ยืมระยะสั้น - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	190	223	5,521	4,164
	หนี้สินหมุนเวียนอื่น - ค่าเช่ารับล่วงหน้าและเงินมัดจำค่าเช่า				
	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	54	54	31	31
	ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า				
	บริษัทย่อย	-	-	349	366
	เงินมัดจำรับ				
	บริษัทย่อย	-	-	13	14
	หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงินระยะยาว				
	บริษัทย่อย	-	-	20	25

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกันซึ่งเป็นเงินให้กู้ยืมที่ไม่มีหลักประกันในสกุลเงินบาท และกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม โดยคิดดอกเบี้ยในอัตรา MOR ลบด้วยอัตราร้อยละคงที่ต่อปีของธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง และเงินให้กู้ยืมในสกุลเงินเหรียญสหรัฐอเมริกา คิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละคงที่ต่อปี

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกันเป็นเงินกู้ยืมระยะสั้นเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน และมีกำหนดจ่ายชำระคืนเมื่อทวงถามคิดดอกเบี้ยในอัตรา MOR ลบด้วยอัตราร้อยละคงที่ต่อปีของธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง

หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงินระยะยาวเป็นหนี้สินจากการเช่าซื้อรถยนต์จากบริษัทย่อย มีงวดผ่อนชำระจำนวน 72 งวด โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.62 - 6.40 ต่อปี (31 ธันวาคม 2559: ร้อยละ 5.62 - 6.40 ต่อปี)

ยอดคงค้างและรายการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระหว่างกันมีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่	ในระหว่างงวด		ยอดคงเหลือ ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2559	เพิ่มขึ้น	ชำระ	30 กันยายน 2560
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
บริษัท แพมมาลา สปา จำกัด	5	-	-	5
บริษัทบริหารสินทรัพย์ แม็กซ์ จำกัด	65	-	(15)	50
บริษัท สยามพิวรรธน์ โฮลดิ้ง จำกัด	-	57	(57)	-
บริษัท ที เอ็ม โบรกเกอร์ จำกัด	-	1	-	1
บริษัท ดี เอ็ม เอส พร็อพเพอร์ตี้ส์ อินเวสเมนต์ ไพรเวท จำกัด	5	-	-	5
รวม	75	58	(72)	61
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้ - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท พีทีที เทล คอร์ปอเรชั่น จำกัด	20	15	(10)	25
รวม	20	15	(10)	25
เงินกู้ยืมระยะสั้น				
บริษัท สยามพิวรรธน์ โฮลดิ้ง จำกัด	38	22	(60)	-
บริษัท แอปเฟิล ออโต ออกซัน (ไทยแลนด์) จำกัด	185	30	(25)	190
บริษัท ลำลูกกา กอล์ฟ แอนด์ คันทรีคลับ จำกัด	-	20	(20)	-
รวม	223	72	(105)	190

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	ในระหว่างงวด		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560
		เพิ่มขึ้น	ชำระ	
เงินให้ยืมระยะสั้น				
บริษัท ริเวอร์เดล กอล์ฟ แอนด์ คันทรี คลับ จำกัด	4,836	2,037	(1,260)	5,613
บริษัท เอ็ม บี เค โฮเต็ล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด	374	144	(256)	262
บริษัท เอ็ม บี เค เซ็นเตอร์ จำกัด	1	1	(1)	1
บริษัท ที ลีสซิ่ง จำกัด	2,226	1,269	(99)	3,396
บริษัท เอ็ม บี เค เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท มานูญครอง ศิริชัย เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด”)	85	13	(98)	-
บริษัท รักษาความปลอดภัย เอ็ม บี เค สมาร์ท ฟอรัช จำกัด	-	2	(2)	-
บริษัท เอ็ม บี เค ซุปเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด	-	214	(158)	56
บริษัท เอ็ม บี เค จรัญ จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท เอ็ม บี เค เชียงใหม่ จำกัด”)	474	7	(481)	-
บริษัท เอ็ม บี เค เทรนนิง เซ็นเตอร์ จำกัด	-	3	(3)	-
บริษัท เอ็ม บี เค ดิจิตอล จำกัด	-	7	(1)	6
บริษัท ที เอ็ม โบรกเกอร์ จำกัด	-	1	-	1
บริษัทบริหารสินทรัพย์ แม็กซ์ จำกัด	65	-	(15)	50
รวม	8,061	3,698	(2,374)	9,385
เงินกู้ยืมระยะสั้น				
บริษัท ทรัพย์สินธานี จำกัด	417	16	(9)	424
บริษัท เอ็ม บี เค พรีเมียม จำกัด	543	36	(34)	545
บริษัท เอ็ม บี เค แอสเซ็ท จำกัด	345	13	(18)	340
บริษัท เอ็ม บี เค การธุรกิจ จำกัด	613	74	(90)	597
บริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด	1,147	217	(369)	995
บริษัท ไพรมาซี อลิแกนซ์ อินเวสเมนต์ จำกัด	226	4	-	230
บริษัท ลันตา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	78	31	(43)	66
บริษัท เอ็ม บี เค อินชัวร์นซ์ โบรกเกอร์ จำกัด	2	-	-	2
บริษัท เอ็ม บี เค โบรกเกอร์ จำกัด	2	2	(2)	2
บริษัท รักษาความปลอดภัย เอ็ม บี เค สมาร์ท ฟอรัช จำกัด	7	4	(8)	3
บริษัท เอ็ม บี เค โฮเต็ล แอนด์ ทาวริซึ่ม จำกัด	30	13	(38)	5
บริษัท เอ็ม บี เค เซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด	158	6	(8)	156
บริษัท เอ็ม บี เค สแควร์ จำกัด	65	5	(10)	60
บริษัท เอ็ม บี เค จรัญ จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท เอ็ม บี เค เชียงใหม่ จำกัด”)	-	68	(52)	16
บริษัท เอ็กซ์-เงิน พรีเมียม จำกัด	62	2	-	64
บริษัท เอ็ม บี เค เทรนนิง เซ็นเตอร์ จำกัด	1	5	(5)	1
บริษัท เอ็ม บี เค เรียลเอสเตท จำกัด	200	55	(50)	205
บริษัท เอ็ม บี เค ซุปเปอร์เซ็นเตอร์ จำกัด	72	81	(153)	-
บริษัท เอ็ม บี เค เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท มานูญครอง ศิริชัย เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด”)	-	1,615	(4)	1,611
บริษัท เอ็ม บี เค คลับ จำกัด	7	3	(1)	9
บริษัท เอ็ม บี เค ดิจิตอล จำกัด	4	-	(4)	-
บริษัท แอปเปิ้ล ออโต้ ออกซัน (ไทยแลนด์) จำกัด	185	30	(25)	190
บริษัท ลำลูกกา กอล์ฟ แอนด์ คันทรีคลับ จำกัด	-	20	(20)	-
รวม	4,164	2,300	(943)	5,521
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินระยะยาว				
บริษัท เอ็ม บี เค พรีเมียม จำกัด	25	-	(5)	20

คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายสำหรับเงินเดือน โบนัส ค่าเบี้ยประชุม ค่าบำเหน็จ และสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานระดับกรรมการและผู้บริหาร เป็นจำนวนเงิน 24 ล้านบาท และ 82 ล้านบาท ตามลำดับ และงบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ 19 ล้านบาท และ 60 ล้านบาท ตามลำดับ (2559: งบการเงินรวม 23 ล้านบาท และ 73 ล้านบาท ตามลำดับ และงบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ 17 ล้านบาท และ 52 ล้านบาท ตามลำดับ)

การค้าประกำกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ เข้าค้าประกำวงเงินสินเชื่อของบริษัทร่วมตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 23.3.2 ทั้งนี้ ไม่มีการคิดราคา ระหว่างกันเนื่องจากการค้าประกำโดยผู้ถือหุ้นทั้งหมดตามสัดส่วนการถือหุ้น

บริษัทฯ เข้าค้าประกำการทำนิติกรรมตามสัญญาแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศและอัตราดอกเบี้ยของบริษัทย่อย ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 23.3.3 ทั้งนี้ ไม่มีการคิดราคา ระหว่างกันเนื่องจากการค้าประกำโดยผู้ถือหุ้นทั้งหมด

3. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559
เงินสด	9,062	8,829	1,553	1,573
เงินฝากธนาคาร	459,720	393,887	157,630	66,570
เงินลงทุนระยะสั้นอายุไม่เกิน 3 เดือน	35,000	130,000	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	503,782	532,716	159,183	68,143

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 เงินฝากออมทรัพย์ เงินฝากประจำ และเงินลงทุนระยะสั้นมีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 0.13 ถึง 1.50 ต่อปี (31 ธันวาคม 2559: ร้อยละ 0.13 ถึง 1.64 ต่อปี)

4. เงินลงทุนชั่วคราว

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559
เงินฝากประจำที่มีอายุเกินกว่า 3 เดือน	431	426	431	426
หลักทรัพย์เพื่อขาย				
ตราสารทุน	2,281,221	2,710,124	1,842,243	2,258,465
บวก: กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้นจาก				
การเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	784,461	384,911	124,425	(95,172)
มูลค่าสุทธิรวม	3,065,682	3,095,035	1,966,668	2,163,293
พันธบัตรรัฐบาล	100	100	-	-
บวก: ส่วนเกินมูลค่าเงินลงทุน	5	4	-	-
ราคาทุนตัดจำหน่าย	105	104	-	-
เงินลงทุนชั่วคราว	3,066,218	3,095,565	1,967,099	2,163,719

5. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
อายุหนี้ค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	32,217	36,328	2,023	9,236
ค้างชำระ				
เกินกำหนดชำระ 1 วันถึง 30 วัน	272	10	1,467	1,955
เกินกำหนดชำระมากกว่า 30 วันถึง 60 วัน	142	430	280	410
เกินกำหนดชำระมากกว่า 60 วันถึง 90 วัน	64	21	169	-
เกินกำหนดชำระมากกว่า 90 วัน	19	20	538	627
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	32,714	36,809	4,477	12,228
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
อายุหนี้ค้างชำระนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	131,280	150,655	13,415	14,456
ค้างชำระ				
เกินกำหนดชำระ 1 วันถึง 30 วัน	62,731	61,676	26,611	29,088
เกินกำหนดชำระมากกว่า 30 วันถึง 60 วัน	8,579	7,825	4,813	2,629
เกินกำหนดชำระมากกว่า 60 วันถึง 90 วัน	2,837	1,482	1,845	346
เกินกำหนดชำระมากกว่า 90 วัน	22,864	21,974	2,182	1,183
รวม	228,291	243,612	48,866	47,702
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(19,898)	(20,024)	(696)	(432)
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ	208,393	223,588	48,170	47,270
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	241,107	260,397	52,647	59,498

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ดอกเบี้ยค้างรับ	1,204	770	39,003	15,119
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	501	38	147	-
ลูกหนี้อื่น	3,053	2,648	-	-
รวมลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4,758	3,456	39,150	15,119
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
เงินทศรอง	5,570	2,122	-	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	8,395	7,531	-	-
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	44,706	41,369	17,153	18,073
ลูกหนี้อื่น	85,536	87,200	4,070	7,374
รวมลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	144,207	138,222	21,223	25,447
รวมลูกหนี้อื่น	148,965	141,678	60,373	40,566
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	390,072	402,075	113,020	100,064

6. เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้

6.1 จำแนกตามประเภทเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559
เงินให้กู้ยืม				
ลูกหนี้ตามสัญญาผ่อนชำระ	6,147,736	5,359,949	-	-
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ	6,490	9,682	-	574
หัก: รายได้รอดัดบัญชี	5,380,156	3,987,154	-	-
รวมเงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	(1,251,195)	(997,904)	-	-
รวม	10,283,187	8,358,881	-	574
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(142,808)	(103,461)	-	-
รวม	10,140,379	8,255,420	-	574
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(2,960,086)	(1,807,800)	-	(574)
สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	7,180,293	6,447,620	-	-

6.2 จำแนกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559
ไม่ค้างชำระหรือเกินกว่ากำหนดชำระ				
น้อยกว่า 1 เดือน	9,428,224	7,679,570	-	574
เกินกำหนดชำระ 1 เดือน ถึง 3 เดือน	533,304	434,551	-	-
เกินกำหนดชำระมากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	114,429	96,136	-	-
เกินกำหนดชำระมากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	84,387	105,580	-	-
เกินกำหนดชำระมากกว่า 12 เดือน	122,843	43,044	-	-
รวม	10,283,187	8,358,881	-	574
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(142,808)	(103,461)	-	-
	10,140,379	8,255,420	-	574

6.3 เงินให้กู้ยืมและลูกหนี้ตามสัญญาผ่อนชำระ

กลุ่มบริษัทมีส่วนงานที่ดำเนินธุรกิจด้านการเงิน ซึ่งดำเนินธุรกิจเงินให้กู้ยืม โดยมีหลักทรัพย์ค้ำประกันทั้งระยะสั้นและระยะยาว ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559
เงินให้กู้ยืม	6,147,736	5,359,949	-	-
ลูกหนี้ตามสัญญาผ่อนชำระ	6,490	9,682	-	574
รวมเงินให้กู้ยืมและลูกหนี้ตามสัญญาผ่อนชำระ	6,154,226	5,369,631	-	574
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(9,483)	(7,640)	-	-
รวม	6,144,743	5,361,991	-	574
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(1,511,047)	(353,144)	-	(574)
สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	4,633,696	5,008,847	-	-

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและเงินให้กู้ยืมระยะยาวที่เหลือเป็นเงินให้กู้ยืมแก่บุคคลและบริษัทแบบมีหลักทรัพย์ค้ำประกัน โดยการขายฝากหรือจดจำนองสินทรัพย์ของผู้ยืมตามที่ระบุไว้ในสัญญากู้เงินคิดดอกเบี้ยโดยอ้างอิงอัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมของธนาคารพาณิชย์ เงินให้กู้ยืมระยะยาวมีกำหนดชำระคืนภายใน 2 - 30 ปี ซึ่ง ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 มียอดหนี้ค้างเกินกำหนดชำระ 3 เดือน ประมาณ 187 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2559: 149 ล้านบาท) แต่หนี้ดังกล่าวมีหลักประกันมากกว่ายอดหนี้ค้างจึงไม่มีการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

6.4 ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ

ลูกหนี้ภายใต้สัญญาเช่าซื้อที่มีอายุของสัญญาโดยเฉลี่ย 1 - 5 ปี และส่วนใหญ่เกิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละคงที่ตามทีละรอบในสัญญา ซึ่งจำนวนที่ถึงกำหนดจ่ายตามสัญญาเป็นดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			
	30 กันยายน 2560			
	จำนวนเงินที่ถึงกำหนดชำระจ่ายตามสัญญา			
	หนี้ที่ไม่ก่อให้เกิด			
	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	รายได้ ⁽³⁾	รวม
ผลรวมของเงินลงทุนขั้นต้นทั้งสิ้นตามสัญญา	2,081,801	3,128,051	170,304	5,380,156
รายได้รอดตัดบัญชี ⁽¹⁾	(624,654)	(581,455)	(45,086)	(1,251,195)
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต้นที่ลูกหนี้ต้องจ่ายตามสัญญา	1,457,147	2,546,596	125,218	4,128,961
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ⁽²⁾				(133,325)
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ - สุทธิ				3,995,636
หัก: ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				(1,449,039)
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อส่วนที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่าหนึ่งปี				2,546,597

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			
	31 ธันวาคม 2559			
	จำนวนเงินที่ถึงกำหนดชำระจ่ายตามสัญญา			
	หนี้ที่ไม่ก่อให้เกิด			
	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	รายได้ ⁽³⁾	รวม
ผลรวมของเงินลงทุนขั้นต้นทั้งสิ้นตามสัญญา	2,107,342	1,761,577	118,235	3,987,154
รายได้รอดตัดบัญชี ⁽¹⁾	(646,280)	(322,905)	(28,719)	(997,904)
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต้นที่ลูกหนี้ต้องจ่ายตามสัญญา	1,461,062	1,438,672	89,516	2,989,250
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ⁽²⁾				(95,821)
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ - สุทธิ				2,893,429
หัก: ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				(1,454,656)
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อส่วนที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่าหนึ่งปี				1,438,773

(1) สุทธิจากค่านายหน้าและค่าใช้จ่ายทางตรงที่เกิดขึ้นเมื่อเริ่มแรกจากการให้เช่าซื้อรถตัดจ่าย

(2) เนื่องจากกลุ่มบริษัทไม่สามารถแยกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ระหว่างส่วนของลูกหนี้ที่จะถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี หรือส่วนที่เกินกว่า 1 ปี ได้ ดังนั้นจึงแสดงหักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญทั้งจำนวนกับยอดลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อส่วนที่จะถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี

(3) หนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้คือหนี้ที่หยุดรับรูรายได้ตามเกณฑ์คงค้างซึ่งแสดงไว้เป็นส่วนของลูกหนี้ที่จะถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อแยกตามอายุลูกหนี้ที่ค้างชำระ โดยนับจากวันที่ที่ครบกำหนดชำระตามสัญญาได้ ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559
ไม่ค้างชำระหรือเกินกว่ากำหนดชำระน้อยกว่า 1 เดือน	3,619,794	2,599,521
เกินกำหนดชำระ 1 เดือน ถึง 3 เดือน	383,948	300,313
เกินกำหนดชำระมากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	95,851	79,595
เกินกำหนดชำระมากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	24,636	7,741
เกินกำหนดชำระมากกว่า 12 เดือน	4,732	2,080
รวม	4,128,961	2,989,250
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(133,325)	(95,821)
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ - สุทธิ	3,995,636	2,893,429

7. สินค้ำคงเหลือ

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม					
	ราคาทุน		รายการปรับลดเป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ		สินค้ำคงเหลือ - สุทธิ	
	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	2,582,746	2,708,895	-	-	2,582,746	2,708,895
สินค้าสำเร็จรูป	92,852	66,704	(504)	(504)	92,348	66,200
วัตถุดิบ	34,794	173,572	-	-	34,794	173,572
วัสดุสิ้นเปลืองและอุปกรณ์ดำเนินงาน	101,661	105,636	(1,545)	(2,472)	100,116	103,164
อาหารและเครื่องดื่ม	12,298	14,596	-	-	12,298	14,596
รวมสินค้ำคงเหลือ	2,824,351	3,069,403	(2,049)	(2,976)	2,822,302	3,066,427

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ราคาทุน		รายการปรับลดเป็นมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ		สินค้ำคงเหลือ - สุทธิ	
	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559
วัสดุสิ้นเปลืองและอุปกรณ์ดำเนินงาน	31,873	33,028	-	-	31,873	33,028
อาหารและเครื่องดื่ม	4,199	5,219	-	-	4,199	5,219
รวมสินค้ำคงเหลือ	36,072	38,247	-	-	36,072	38,247

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้จำหน่ายสินค้ำคงเหลือมูลค่าประมาณ 119 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2559: 229 ล้านบาท) เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่งตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 14

8. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

8.1 รายละเอียดของบริษัทร่วม

เงินลงทุนในบริษัทร่วม ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และ 31 ธันวาคม 2559 ประกอบด้วยรายการต่อไปนี้

	ประเภทธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	สัดส่วนการลงทุนทั้ง ทางตรงและทางอ้อม	
			30 กันยายน	31 ธันวาคม
			2560	2559
			ร้อยละ	ร้อยละ
บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์				
บริษัท โรงแรม รอยัลออกคิด (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	โรงแรม	ไทย	29.86	29.86
บริษัทไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์				
บริษัท สยามพิวรรธน์ จำกัด	ศูนย์การค้าและให้เช่า อสังหาริมทรัพย์	ไทย	30.72	30.72
บริษัทบริหารสินทรัพย์ แม็กซ์ จำกัด	บริหารสินทรัพย์	ไทย	16.56	16.56
บริษัท เพมมาลา สปา จำกัด	ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	ไทย	25.00	25.00
บริษัท เพื่อนพบแพทย์ จำกัด	ไม่ได้ดำเนินการค้า	ไทย	36.29	36.29
บริษัท แอปเพิล ออโต้ ออกชั่น (ไทยแลนด์) จำกัด	นายหน้าจัดการซื้อขายรถยนต์ และรถจักรยานยนต์	ไทย	49.99	49.99
บริษัท ดี เอ็ม เอส พร็อพเพอร์ตี้ส์ อินเวสเมนต์ ไพรเวท จำกัด	โรงแรม	สาธารณรัฐ มัลดีฟส์	35.00	35.00
บริษัท ลำลูกกา กอล์ฟ แอนด์ คันทรีคลับ จำกัด	สนามกอล์ฟ	ไทย	45.67	45.32
บริษัท เอ็ม บี เค ไลฟ์ ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	ประกันชีวิต	ไทย	49.00	49.00
บริษัท เอ็ม ที เซอร์วิส 2016 จำกัด	ให้บริการงานสนับสนุนธุรกิจ และงานสนับสนุนอื่นๆ	ไทย	49.00	49.00
บริษัท ที เอ็ม โบรกเกอร์ จำกัด	นายหน้าและที่ปรึกษาด้าน ประกันชีวิตและประกันภัย	ไทย	49.00	49.00

8.2 ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและเงินปันผลรับ

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม							
	ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย		ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่		ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์								
บริษัท โรงแรม รอยัลออคิด (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	731,903	731,903	442,377	443,509	5,534	4,049	24,067	47,676
บริษัทไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์								
บริษัท สยามพิวรรธน์ จำกัด	947,012	947,012	1,751,487	1,673,042	52,792	35,338	139,333	106,670
บริษัทบริหารสินทรัพย์ แม็กซ์ จำกัด	23,681	23,681	108,200	113,861	943	2,496	9,163	9,677
บริษัท เพมมาลา สปา จำกัด	1,250	1,250	-	-	-	-	-	-
บริษัท เพื่อนพมแพทย์ จำกัด	480	480	-	-	-	-	-	-
บริษัท แอปเพลิล ออโต ออกชั่น (ไทยแลนด์) จำกัด	45,000	45,000	120,322	118,902	6,097	11,070	18,070	25,743
บริษัท ดี เอ็ม เอส พร็อพเพอร์ตี้ส์ อินเวสเมนต์ ไพรเวท จำกัด	408,483	408,483	429,502	444,872	4,436	8,119	16,017	19,110
บริษัท ลำลูกกา กอล์ฟ แอนด์ คันทรี่คลับ จำกัด	305,430	303,139	321,030	320,106	(938)	(438)	5,222	4,648
บริษัท เอ็ม บี เค ไลฟ์ ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	441,669	441,669	600,114	587,513	(10,720)	(9,378)	(18,991)	(57,695)
บริษัท เอ็ม ที เซอร์วิส 2016 จำกัด	24,500	24,500	6,331	15,062	(2,677)	(4,321)	(8,731)	(4,321)
บริษัท ที เอ็ม โบรกเกอร์ จำกัด	9,800	9,800	2,689	6,836	(495)	(328)	(4,146)	(328)
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	2,939,208	2,936,917	3,782,052	3,723,703	54,972	46,607	180,004	151,180

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ราคาทุน		เงินปันผลสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่		เงินปันผลสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน
	2560	2559	2560	2559	2560	2559
บริษัทไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์						
บริษัท สยามพิวรรธน์ จำกัด	947,012	947,012	-	-	60,755	121,210
บริษัทบริหารสินทรัพย์ แม็กซ์ จำกัด	23,681	23,681	-	7,696	8,880	19,537
บริษัท เพื่อนพมแพทย์ จำกัด	480	480	-	-	-	-
บริษัท แอปเพลิล ออโต ออกชั่น (ไทยแลนด์) จำกัด	45,000	45,000	-	-	16,650	16,650
บริษัท ลำลูกกา กอล์ฟ แอนด์ คันทรี่คลับ จำกัด	305,430	303,139	-	-	6,590	-
บริษัท เอ็ม บี เค ไลฟ์ ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	441,669	441,669	-	-	-	-
บริษัท เอ็ม ที เซอร์วิส 2016 จำกัด	24,500	24,500	-	-	-	-
บริษัท ที เอ็ม โบรกเกอร์ จำกัด	9,800	9,800	-	-	-	-
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	1,797,572	1,795,281	-	7,696	92,875	157,397
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน	(480)	(480)				
เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ	1,797,092	1,794,801				

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

8.3 มูลค่ายุติธรรมของบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สำหรับเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวมีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	มูลค่ายุติธรรม	
	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559
บริษัท โรงแรม รอยัลออกคิด (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	910	784

9. เงินลงทุนในการร่วมค้า

9.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในการร่วมค้า

เงินลงทุนในการร่วมค้าซึ่งเป็นเงินลงทุนในกิจการที่บริษัทย่อยแห่งหนึ่งและบริษัทอื่นควบคุมร่วมกันมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

การร่วมค้า	ประเภทธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นในประเทศ	สัดส่วนเงินลงทุน	
			30 กันยายน	31 ธันวาคม
			2560	2559
			ร้อยละ	ร้อยละ
ถือหุ้นทางอ้อม				
บริษัท พีที รีเทล คอร์ปอเรชั่น จำกัด	ขายปลีกในศูนย์การค้า	ไทย	50.00	50.00

9.2 ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทรับรู้ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จจากการลงทุนในการร่วมค้าในงบการเงินรวมดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

กิจการที่ควบคุมร่วมกัน	งบการเงินรวม							
	เงินลงทุนวิธีราคาทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย		ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้าสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่		ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้าสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน
	2560	2559	2560	2559	2560	2559	2560	2559
ถือหุ้นทางอ้อม								
บริษัท พีที รีเทล								
คอร์ปอเรชั่น จำกัด	200,000	200,000	89,869	121,720	(10,321)	(11,670)	(31,851)	(35,313)
รวม	200,000	200,000	89,869	121,720	(10,321)	(11,670)	(31,851)	(35,313)

10. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และ 31 ธันวาคม 2559 ประกอบด้วย

	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนการลงทุน	
			ทั้งทางตรงและทางอ้อม	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
	พันบาท	พันบาท	ร้อยละ	ร้อยละ
บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์				
บริษัท ปทุมไรชมิล แอนด์ แกรนารี จำกัด (มหาชน)	600,000	600,000	74.52	74.52
บริษัทไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์				
บริษัท ริเวอร์เดล กอล์ฟ แอนด์ คันทรี คลับ จำกัด	4,000,000	4,000,000	99.99	99.99
บริษัท เอ็ม บี เค โฮเต็ล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด	2,200,000	2,200,000	100.00	100.00
บริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด	1,083,500	1,083,500	100.00	100.00
บริษัท เอ็ม บี เค การธุรกิจ จำกัด	570,000	570,000	99.99	99.99
บริษัท เอ็ม บี เค พรีเมียม จำกัด	528,319	528,319	100.00	100.00
บริษัท ทรีพีลสินธานี จำกัด	505,325	505,325	100.00	100.00
บริษัท เอ็ม บี เค แอสเซ็ท จำกัด	300,000	300,000	99.99	99.99
บริษัท ไพรม่าซิ อีลิแกนซ์ อินเวสเมนต์ จำกัด	111	111	100.00	100.00
บริษัท รักษาความปลอดภัย เอ็ม บี เค สมาร์ท ฟอรัช จำกัด	1,000	1,000	99.97	99.97
บริษัท เอ็ม บี เค เซ็นเตอร์ จำกัด	2,000	2,000	99.99	99.99
บริษัท เอ็ม บี เค ซ็อบบี้ เซ็นเตอร์ จำกัด	300,000	300,000	99.99	99.99
บริษัท เอ็ม บี เค สแควร์ จำกัด	100,000	100,000	99.99	99.99
บริษัท เอ็ม บี เค โฮเต็ล แอนด์ ทัวริซึม จำกัด	10,000	10,000	99.99	99.99
บริษัท ที ลีสซิ่ง จำกัด	500,000	500,000	99.99	99.99
บริษัท เอ็กซ์-เงิน พรีเมียม จำกัด	90,000	90,000	99.99	99.99
บริษัท ลันดา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	340,000	340,000	99.99	99.99
บริษัท เอ็ม บี เค เทรนนิง เซ็นเตอร์ จำกัด	3,000	3,000	99.97	99.97
บริษัท เอ็ม บี เค อินชัวร์นส์ โบรกเกอร์ จำกัด	2,000	2,000	99.99	99.99
บริษัท เอ็ม บี เค โบรกเกอร์ จำกัด	4,000	4,000	99.99	99.99
บริษัท เอ็ม บี เค จรรย์ จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท เอ็ม บี เค เชียงใหม่ จำกัด”)	550,000	1,000	99.97	99.97
บริษัท เอ็ม บี เค เซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด	150,000	150,000	99.99	99.99
บริษัท เอ็ม บี เค เรียด เอสเตท จำกัด	1,000,000	1,000,000	99.97	99.97
บริษัท เอ็ม บี เค เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท มานูครอง สิริชัย เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด”)	3,000,000	1,350,000	99.99	99.99
บริษัท เอ็ม บี เค ดิจิตอล จำกัด	5,000	5,000	99.97	99.97
บริษัท เอ็ม บี เค ออนไลน์ จำกัด	1,000	1,000	99.97	99.97
บริษัท เอ็ม บี เค คลับ จำกัด	5,000	5,000	99.99	99.99

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	เงินลงทุนวิธีราคาทุน		เงินปันผลสำหรับ งวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่		เงินปันผลสำหรับ งวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน
	2560	2559	2560	2559	2560	2559
บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์						
บริษัท ปทุมโรชมิล แอนด์ แกรนารี จำกัด (มหาชน)	422,235	422,235	-	-	125,197	125,197
บริษัทไม่ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์						
บริษัท ริเวอร์เดล กอล์ฟ แอนด์ คันทรี คลับ จำกัด	3,999,992	3,999,992	-	-	120,000	120,000
บริษัท เอ็ม บี เค โฮเต็ล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด	2,200,000	2,200,000	-	-	63,800	6,600
บริษัท กลาสเฮ้าส์ รัชดา จำกัด	1,000,015	1,000,015	-	-	312,590	365,681
บริษัท เอ็ม บี เค การธุรกิจ จำกัด	570,000	570,000	-	-	31,900	41,250
บริษัท เอ็ม บี เค พรีเมียม จำกัด	528,319	528,319	-	-	27,000	28,000
บริษัท ทรัพย์สินธานี จำกัด	500,006	500,006	-	-	2,500	3,500
บริษัท เอ็ม บี เค แอสเซ็ท จำกัด	300,000	300,000	-	-	13,800	15,000
บริษัท ไพรมาซี อลิแกนซ์ อินเวสเมนต์ จำกัด	111	111	-	-	-	-
บริษัท รักษาความปลอดภัย เอ็ม บี เค สมาร์ท พอร์ซ จำกัด	1,345	1,345	-	-	3,580	3,350
บริษัท เอ็ม บี เค เซ็นเตอร์ จำกัด	2,000	2,000	-	-	-	-
บริษัท เอ็ม บี เค ช้อปปี้ เซ็นเตอร์ จำกัด	300,000	300,000	-	-	22,200	2,700
บริษัท เอ็ม บี เค สแควร์ จำกัด	100,000	100,000	-	-	7,500	7,000
บริษัท เอ็ม บี เค โฮเต็ล แอนด์ ทัวร์ริซึม จำกัด	10,000	10,000	-	-	36,500	-
บริษัท ที ลิสซิ่ง จำกัด	533,000	533,000	-	-	140,000	262,500
บริษัท เอ็กซ์-เงิน พรีเมียม จำกัด	90,000	90,000	-	-	-	-
บริษัท ลันตา แลนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	420,101	420,101	-	-	-	-
บริษัท เอ็ม บี เค เทรนนิง เซ็นเตอร์ จำกัด	3,000	3,000	-	-	3,900	1,500
บริษัท เอ็ม บี เค อินชัวร์نس โบรกเกอร์ จำกัด	2,000	2,000	-	-	-	-
บริษัท เอ็ม บี เค โบรกเกอร์ จำกัด	4,000	4,000	-	-	2,000	2,400
บริษัท เอ็ม บี เค จรรย์ จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท เอ็ม บี เค เชียงใหม่ จำกัด”)	550,000	1,000	-	-	-	-
บริษัท เอ็ม บี เค เซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด	150,000	150,000	-	-	6,750	13,500
บริษัท เอ็ม บี เค เรียด เอสเคท จำกัด	1,000,000	1,000,000	-	-	9,190	10,989
บริษัท เอ็ม บี เค เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท มานูโครอง สิริชัย เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด”)	2,920,800	1,270,800	-	-	-	-
บริษัท เอ็ม บี เค ดิจิตอล จำกัด	5,000	5,000	-	-	-	-
บริษัท เอ็ม บี เค ออนไลน์ จำกัด	1,000	1,000	-	-	-	-
บริษัท เอ็ม บี เค คลับ จำกัด	5,000	5,000	-	-	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	15,617,924	13,418,924	-	-	928,407	1,009,167
หัก: ค่าเผื่อการค้ำของเงินลงทุน	(24,329)	(26,667)				
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ	15,593,595	13,392,257				

ในระหว่างงวด มีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 1.3.1

11. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

เงินลงทุนระยะยาวอื่น ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และ 31 ธันวาคม 2559 ประกอบด้วยรายการต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
เงินลงทุนระยะยาว - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6,463,198	5,831,655	6,300,848	5,683,755
เงินลงทุนในลูกหนี้เงินให้กู้ยืม	28,317	30,554	28,317	30,554
เงินลงทุนในบริษัทอื่น	477,845	477,995	3,289	3,289
รวม	6,969,360	6,340,204	6,332,454	5,717,598
หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน	(5,000)	(5,150)	-	-
รวมเงินลงทุนระยะยาวอื่น	6,964,360	6,335,054	6,332,454	5,717,598

11.1 เงินลงทุนระยะยาว - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินลงทุนระยะยาว - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และ 31 ธันวาคม 2559 ประกอบด้วยรายการต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2560	2559	2560	2559
เงินลงทุนเพื่อขาย				
ตราสารทุน	1,825,323	1,825,323	1,668,562	1,668,562
บวก: ค่าไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจาก				
การเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	4,637,875	4,006,332	4,632,286	4,015,193
มูลค่ายุติธรรม	6,463,198	5,831,655	6,300,848	5,683,755
เงินลงทุนระยะยาว - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6,463,198	5,831,655	6,300,848	5,683,755

11.2 เงินลงทุนระยะยาวอื่น

บริษัท เอ็ม จี 1 จำกัด

เงินลงทุนระยะยาวอื่นจำนวน 466 ล้านบาทในงบการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และ 31 ธันวาคม 2559 เป็นเงินลงทุนในหุ้นสามัญ (ร้อยละ 100) ของบริษัท เอ็ม จี 1 จำกัด (“MG1”) ซึ่งถือโดยบริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่งคือ บริษัท เอ็ม บี เค การ์ันตี จำกัด (“MBK-G”) เงินลงทุนดังกล่าวมีการผูกพันภายใต้สัญญาจะซื้อจะขายเมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2556 บริษัท เอ็ม บี เค การ์ันตี จำกัด ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายเพื่อให้สิทธิในการซื้อหุ้นในบริษัท เอ็ม จี 1 จำกัด แก่บุคคลภายนอกภายในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันทำสัญญาในราคาตามบัญชีของเงินลงทุนบวกดอกเบี้ยในอนาคตและส่วนเพิ่มบางประการ นอกจากนี้ เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2558 บุคคลภายนอกดังกล่าว ได้ทำจดหมายมายัง MBK-G เพื่อขอต่ออายุสัญญาจะซื้อจะขายดังกล่าวไปอีก 1 ปี และชำระเงินค่าต่อสัญญาดังกล่าวมาจำนวน 5 ล้านบาทและเมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2559 ได้รับเงินเพิ่มจำนวน 15 ล้านบาท รวมเป็นจำนวนทั้งสิ้น 20 ล้านบาท ต่อมาเมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2559 ได้ทำสัญญาเพื่อขยายระยะเวลาการซื้อออกไปถึงวันที่ 30 ธันวาคม 2559 ปัจจุบันอยู่ในระหว่างการเจรจาขยายระยะเวลาในการซื้อหุ้นคืนออกไป โดย MBK-G มีการผูกพันบางประการตามสัญญาดังกล่าวซึ่งรวมถึงการที่ MBK-G ไม่สามารถจำหน่ายจ่ายโอนหรือก่อภาระผูกพันใดๆ กับทรัพย์สินใน MG1 ได้ ทำให้ MBK-G ไม่มีอำนาจควบคุมใน MG1 ดังนั้นจึงได้จัดประเภทเงินลงทุนใน MG1 ในงบการเงินรวมจากบริษัทย่อยเป็นเงินลงทุนในบริษัทอื่น

สินทรัพย์และหนี้สินของ MG1 ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และ 31 ธันวาคม 2559 มีดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559
สินทรัพย์		
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	18	20
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	441	440
สินทรัพย์อื่น	1	1
รวมสินทรัพย์	460	461
หนี้สิน		
เจ้าหนี้อื่นและหนี้สินหมุนเวียนอื่น	(2)	(1)
รวมหนี้สิน	(2)	(1)
สินทรัพย์สุทธิ	458	460

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

12. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	10,010,533	5,378,708
ซื้อระหว่างงวด - ราคาทุน	173,127	144,561
จำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่จำหน่าย	(807)	-
จัดประเภทรายการใหม่	(4,378)	(1,411)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(546,536)	(262,259)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	9,631,939	5,259,599

13. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	4,574,106	920,947
ซื้อระหว่างงวด - ราคาทุน	141,376	50,060
จำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่จำหน่าย	(1,140)	(339)
โอนสินทรัพย์ระหว่างกัน	(16)	-
จัดประเภทรายการใหม่	3,646	1,410
โอนกลับค่าเพื่อการด้อยค่า	810	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(310,483)	(97,548)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	4,408,299	874,530

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

14. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

	อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี)	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
		2560	2559	2560	2559
เงินเบิกเกินบัญชี	ร้อยละ 6.87	46	209	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	ร้อยละ 1.69 ถึง 2.80	1,535,000	1,330,000	1,040,000	800,000
รวมเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืม ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน		1,535,046	1,330,209	1,040,000	800,000

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีวงเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินจำนวน 465 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2559: 500 ล้านบาท) ค่าประกันโดยการจำนำสินค้าคงเหลือ และหุ้นทุนซื้อคืนที่ถือโดยบริษัทย่อยตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 7 และ 17 ตามลำดับ

15. หุ้นกู้ระยะยาว

(หน่วย: พันบาท)

ประเภทหุ้นกู้	อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี)	อายุ	วันที่ครบกำหนด	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ	
				30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559
หุ้นกู้ประเภทไม่ด้อยสิทธิและ ไม่มีหลักประกัน					
- ครึ่งที่ 2/2554	ร้อยละ 5.00	7 ปี	9 สิงหาคม 2561	300,000	300,000
- ครึ่งที่ 3/2554	ร้อยละ 4.95	7 ปี	24 สิงหาคม 2561	400,000	400,000
- ครึ่งที่ 1/2555	ร้อยละ 4.93	10 ปี	24 กรกฎาคม 2565	500,000	500,000
- ครึ่งที่ 2/2555	ร้อยละ 4.70	10 ปี	7 กันยายน 2565	400,000	400,000
- ครึ่งที่ 3/2555	ร้อยละ 4.72	10 ปี	20 กันยายน 2565	1,000,000	1,000,000
- ครึ่งที่ 4/2555	ร้อยละ 5.10	15 ปี	7 พฤศจิกายน 2570	1,500,000	1,500,000
- ครึ่งที่ 1/2556	ร้อยละ 4.75	7 ปี	17 กรกฎาคม 2563	1,700,000	1,700,000
- ครึ่งที่ 2/2556	ร้อยละ 4.75	7 ปี	25 กรกฎาคม 2563	300,000	300,000
- ครึ่งที่ 1/2558	ร้อยละ 2.47	3 ปี	24 มิถุนายน 2561	1,000,000	1,000,000
- ครึ่งที่ 1/2559	ร้อยละ 3.125	7 ปี 19 วัน	17 มีนาคม 2566	1,000,000	1,000,000
- ครึ่งที่ 2/2559	ร้อยละ 3.57	10 ปี	26 กุมภาพันธ์ 2569	1,000,000	1,000,000
- ครึ่งที่ 1/2560	ร้อยละ 3.78	10 ปี	20 กรกฎาคม 2570	1,000,000	-
รวม				10,100,000	9,100,000
หัก: ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้				(6,859)	(6,974)
				10,093,141	9,093,026
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				(1,699,591)	-
หุ้นกู้ระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				8,393,550	9,093,026

บริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อจำกัดรวมทั้งการรักษาอัตราส่วนทางการเงินที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ออกหุ้นกู้และผู้ถือหุ้นกู้

16. สัญญาให้สิทธิใช้ประโยชน์ศูนย์การค้าบริเวณสี่แยกปทุมวัน/หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าและลงทุนพัฒนาที่ดินบริเวณสี่แยกปทุมวันกับจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (“มหาวิทยาลัย”) ลงวันที่ 21 เมษายน 2526 เป็นระยะเวลา 30 ปี ซึ่งการเช่าตามสัญญาดังกล่าวได้ครบกำหนดลงในวันที่ 21 เมษายน 2556 เมื่อครบกำหนดระยะเวลาสัญญาเช่า บริษัทฯตกลงให้กรรมสิทธิ์ในอาคารและสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดที่พัฒนาให้มีขึ้นในที่ดินเช่าตามสัญญาตกเป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยโดยไม่มีค่าตอบแทนหรือภาระผูกพันใดๆ

ในวันที่ 16 ตุลาคม 2550 บริษัทฯและมหาวิทยาลัยได้ร่วมลงนามในสัญญาให้สิทธิใช้ประโยชน์ศูนย์การค้าบริเวณสี่แยกปทุมวันที่มีกำหนดระยะเวลา 20 ปี (ตั้งแต่วันที่ 22 เมษายน 2556 ถึงวันที่ 21 เมษายน 2576) โดยบริษัทฯต้องชำระค่าเช่ารายปีตลอดอายุของสัญญาตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา ในการนี้บริษัทฯได้ชำระเงินค่าผลตอบแทนในการได้สิทธิการทำสัญญาเพื่อให้ได้ลงนามก่อนบุคคลอื่นให้แก่มหาวิทยาลัยเป็นจำนวนเงิน 2,519 ล้านบาท และเมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2552 บริษัทฯได้ชำระค่าจดทะเบียนสิทธิการเช่าที่ดินและอาคารให้แก่กรมที่ดินเป็นจำนวนเงิน 279 ล้านบาท บริษัทฯจัดประเภทเงินที่ได้ชำระไปแล้วจำนวน 2,798 ล้านบาท เป็นต้นทุนของการเช่าที่ดินและอาคาร ณ วันที่สัญญาเช่ามีผลบังคับใช้

ณ วันที่ 22 เมษายน 2556 ซึ่งเป็นวันที่สัญญาเช่าใหม่มีผลบังคับใช้ บริษัทฯได้พิจารณาเนื้อหาสาระสำคัญของสัญญาเช่าดังกล่าวตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 เรื่อง สัญญาเช่า จึงได้แยกส่วนประกอบของสัญญาเช่าออกเป็นการเช่าที่ดินและเช่าอาคาร ตามเกณฑ์วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) และอัตราค่าเช่าตลาดของที่ดิน โดยผู้ประเมินอิสระ บริษัทฯได้จัดประเภทการเช่าที่ดินเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน จำนวนเงินที่จ่ายตามสัญญาเช่าดำเนินงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า และจัดประเภทการเช่าอาคารเป็นสัญญาเช่าการเงิน โดยจะบันทึกการเช่าอาคารเป็นสินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงินด้วยมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องชำระตามสัญญาเช่า คิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุของสัญญาเช่า และแสดงรวมอยู่ในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 12) และที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (หมายเหตุ 13) นอกจากนี้ ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าการเงินหักด้วยดอกเบี้ยรอดตัดบัญชีจะบันทึกเป็นหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน ดอกเบี้ยรอดตัดบัญชีจะตัดจำหน่ายเป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุของสัญญาเช่า

บริษัทฯต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อจำกัดที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า เช่น การปรับปรุงและพัฒนาศูนย์การค้าและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ภายในวงเงินและระยะเวลาที่กำหนดไว้ การจัดให้มีการประกันภัยการดูแลบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ และการวางหลักประกันในการปฏิบัติตามสัญญาเป็นหนังสือค้ำประกันของธนาคารในวงเงิน 112 ล้านบาท และในกรณีที่ยาได้รวมของบริษัทฯ รวมทุกๆ ห้าปี สูงกว่าประมาณการรายได้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา บริษัทฯต้องชำระส่วนแบ่งรายได้ในอัตราร้อยละ 5 ของรายได้ส่วนที่เกินกว่าประมาณการรายได้ภายใน 90 วัน นับแต่วันสิ้นรอบบัญชีของบริษัทฯทุกๆ ปีที่ห้า

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	7,896,216	8,216,257
หัก: ดอกเบี้ยรอการตัดจ่าย	(2,968,387)	(3,184,974)
รวม	4,927,829	5,031,283
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(52,564)	(31,445)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	4,875,265	4,999,838

บริษัทมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าขั้นต่ำ ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	ณ วันที่ 30 กันยายน 2560			
	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	เกินกว่า 5 ปี	รวม
ผลรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า	827,423	3,836,836	14,594,806	19,259,065
หัก: ส่วนของค่าเช่าที่ดินที่ถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน	(488,180)	(2,263,733)	(8,610,936)	(11,362,849)
ผลรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายส่วนที่ถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน	339,243	1,573,103	5,983,870	7,896,216
หัก: ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าการเงินรอการตัดบัญชี	(286,679)	(1,094,202)	(1,587,506)	(2,968,387)
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่าการเงิน	52,564	478,901	4,396,364	4,927,829

(หน่วย: พันบาท)

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559			
	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	เกินกว่า 5 ปี	รวม
ผลรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า	780,587	3,619,657	15,639,408	20,039,652
หัก: ส่วนของค่าเช่าที่ดินที่ถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน	(460,547)	(2,135,597)	(9,227,251)	(11,823,395)
ผลรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายส่วนที่ถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน	320,040	1,484,060	6,412,157	8,216,257
หัก: ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าการเงินรอการตัดบัญชี	(288,595)	(1,113,154)	(1,783,225)	(3,184,974)
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่าการเงิน	31,445	370,906	4,628,932	5,031,283

17. หุ้นทุนซื้อคืน

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559
หุ้นทุนซื้อคืนที่ถือโดยบริษัทย่อย	711,994	711,994

หุ้นทุนซื้อคืนที่ถือโดยบริษัทย่อย

หุ้นทุนซื้อคืนในส่วนนี้เป็นหุ้นสามัญของบริษัทฯที่ถือโดยบริษัทย่อยรวมจำนวน 499 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ซึ่งแสดงด้วยวิธีการาคาทุนในงบการเงินรวมตามสัดส่วนของการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้จำหน่ายหุ้นสามัญของบริษัทฯและทำสัญญาหลักประกันประเภท Negative Pledge บนหลักทรัพย์ดังกล่าวรวมจำนวน 318 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท (31 ธันวาคม 2559: 318 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท) ซึ่งมีมูลค่าตามราคาทุนเป็นจำนวน 609 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2559: 609 ล้านบาท) เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 14

18. รายได้ดอกเบี้ยจากธุรกิจการเงิน

รายได้ดอกเบี้ยจากธุรกิจการเงินสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 และ 2559 ประกอบด้วย

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2560	2559	2560	2559
เงินให้สินเชื่อ	159,255	121,386	443,094	317,317
การให้เช่าซื้อและสัญญาเช่าการเงิน	272,562	223,315	772,156	634,035
รวมรายได้ดอกเบี้ยจากธุรกิจการเงิน	431,817	344,701	1,215,250	951,352

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2560	2559	2560	2559
เงินให้สินเชื่อ	907	1,176	2,850	3,602
รวมรายได้ดอกเบี้ยจากธุรกิจการเงิน	907	1,176	2,850	3,602

19. ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ของกลุ่มบริษัทสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 และ 2559 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2560	2559	2560	2559
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	102,442	100,886	343,341	387,182
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิด				
ผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ				
ผลแตกต่างชั่วคราว และอื่นๆ	(17,500)	(21,202)	(74,633)	(89,393)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	84,942	79,684	268,708	297,789

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2560	2559	2560	2559
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	30,964	52,319	111,438	148,683
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิด				
ผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ				
ผลแตกต่างชั่วคราว และอื่นๆ	(22,320)	(22,787)	(69,736)	(71,573)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	8,644	29,532	41,702	77,110

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

จำนวนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบแต่ละส่วนของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวดสามเดือน และเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 และ 2559 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2560	2559	2560	2559
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจาก				
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	89,327	155,064	203,332	267,840
กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่มีเกิดขึ้นจริงจากเงินลงทุน				
ในลูกหนี้เงินให้กู้	72	122	268	(1,694)
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากเงินลงทุน				
ในหลักทรัพย์เพื่อขายของบริษัทร่วม	2,351	540	6,318	11,858
กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่มีเกิดขึ้นจริงจากเงินลงทุน				
ในลูกหนี้เงินให้กู้ของบริษัทร่วม	102	403	(1,189)	176
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่า				
งบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศของบริษัทร่วม	(1,713)	(1,158)	(6,278)	(3,586)
ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	90,139	154,971	202,451	274,594

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2560	2559	2560	2559
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการวัดมูลค่า				
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	69,894	184,462	167,338	203,358
กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่มีเกิดขึ้นจริงจากเงินลงทุน				
ในลูกหนี้เงินให้กู้	72	122	267	(1,694)
ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	69,966	184,584	167,605	201,664

20. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 และ 2559 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: หุ้น)

	งบการเงินรวม			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2560	2559	2560	2559
หุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้ว	1,707,960,000	1,886,291,000	1,707,960,000	1,886,291,000
หัก: หุ้นสามัญซื้อคืนที่ถือโดยบริษัทฯ	-	(178,331,000)	-	(178,331,000)
หุ้นสามัญซื้อคืนที่ถือโดยบริษัทย่อย	(372,040,750)	(372,040,750)	(372,040,750)	(372,040,750)
หุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ถือโดยบุคคลภายนอก	1,335,919,250	1,335,919,250	1,335,919,250	1,335,919,250

(หน่วย: หุ้น)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2560	2559	2560	2559
หุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้ว	1,707,960,000	1,886,291,000	1,707,960,000	1,886,291,000
หัก: หุ้นสามัญซื้อคืนที่ถือโดยบริษัทฯ	-	(178,331,000)	-	(178,331,000)
หุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ถือโดยบุคคลภายนอก	1,707,960,000	1,707,960,000	1,707,960,000	1,707,960,000

	งบการเงินรวม			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2560	2559	2560	2559
กำไรสำหรับงวด (พันบาท)	313,964	378,143	1,311,336	1,501,592
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	1,335,919,250	1,335,919,250	1,335,919,250	1,335,919,250
กำไรต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	0.24	0.28	0.98	1.12

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2560	2559	2560	2559
กำไรสำหรับงวด (พันบาท)	81,998	206,573	1,492,847	1,793,824
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	1,707,960,000	1,707,960,000	1,707,960,000	1,707,960,000
กำไรต่อหุ้น (บาทต่อหุ้น)	0.05	0.12	0.87	1.05

21. การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2560	2559	2560	2559
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(104,332)	383,809	10,666	4,196
เงินให้สินเชื่อแก่ลูกหนี้	(1,924,305)	(2,560,903)	574	814
ค่าเช่าจ่ายล่วงหน้า	(460,546)	(434,478)	(460,546)	(434,478)
สินค้าคงเหลือ	245,834	528,103	2,175	1,927
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(82,858)	23,085	(1,807)	7,237
เงินฝากประจำที่มีภาระค้ำประกัน	(57)	(42)	-	-
ทรัพย์สินรอการขาย	(3,993)	(40,762)	-	-
สินทรัพย์อื่น	(806)	(412)	-	-
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(170,209)	(77,276)	(59,435)	(17,634)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(23,944)	(57,030)	(24,326)	(3,552)
รับเงินค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า	99,590	87,061	26,255	12,223
คืนเงินค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า	(23,617)	(56,203)	(10,846)	(41,100)
รับเงินมัดจำรับ	740,606	836,505	598,577	628,772
จ่ายคืนเงินมัดจำรับ	(640,950)	(654,651)	(602,228)	(634,411)
หนี้สินอื่น	(2,074)	(1,068)	(5,304)	(4,689)
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงานสุทธิ	(2,351,661)	(2,024,262)	(526,245)	(480,695)

22. ส่วนงานดำเนินงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่น่าเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯ ที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน ทั้งนี้ ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของบริษัทฯ คือ คณะกรรมการบริษัท

เพื่อวัตถุประสงค์ในการบริหารงาน กลุ่มบริษัทจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ กลุ่มบริษัทมีสำนักงานที่รายงานทั้งสิ้น 8 ส่วนงาน ดังนี้

1. ธุรกิจศูนย์การค้า ดำเนินธุรกิจให้เช่าพื้นที่แก่ผู้เช่ารายย่อยเพื่อประกอบธุรกิจภายในศูนย์การค้า และธุรกิจให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน
2. ธุรกิจโรงแรมและการท่องเที่ยว ดำเนินธุรกิจให้บริการห้องพัก อาหารและเครื่องดื่ม และบริการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการพักอาศัยและการเดินทาง
3. ธุรกิจกอล์ฟ ดำเนินกิจการให้บริการสนามกอล์ฟ คลับเฮ้าส์ และจำหน่ายอุปกรณ์กอล์ฟ
4. ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ดำเนินธุรกิจพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อขาย บริหารจัดการทรัพย์สิน และประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
5. ธุรกิจอาหาร ดำเนินธุรกิจจำหน่ายข้าวสารทั้งภายในประเทศและเพื่อการส่งออก ธุรกิจศูนย์อาหารและร้านอาหาร
6. ธุรกิจการเงิน ดำเนินธุรกิจให้สินเชื่อทั่วไปเพื่อที่อยู่อาศัย และสินเชื่อระยะสั้น (Bridge Loan) ที่มีหลักประกันเป็นอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในทำเลดี และเป็นที่ต้องการของตลาด ธุรกิจให้สินเชื่อเช่าซื้อรถจักรยานยนต์ และธุรกิจการรับประกันชีวิต*
7. ธุรกิจอื่น ๆ ดำเนินธุรกิจประมูลรถยนต์และรถจักรยานยนต์ และธุรกิจขายน้ำดิบ
8. ธุรกิจสนับสนุน เป็นหน่วยงานสนับสนุน (Back Office) ให้กับกลุ่มบริษัท

* บริษัทที่ดำเนินธุรกิจดังกล่าวมีสถานะเป็นบริษัทร่วม ดังนั้น การรับรู้ผลการดำเนินงานจึงอยู่ในรูปของส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วม

กลุ่มบริษัทไม่มีการรวมส่วนงานดำเนินงานเป็นส่วนงานที่รายงานข้างต้น

ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดสอบทานผลการดำเนินงานของแต่ละหน่วยธุรกิจแยกจากกันเพื่อวัตถุประสงค์ในการตัดสินใจเกี่ยวกับการจัดสรรทรัพยากรและการประเมินผลการปฏิบัติงาน กลุ่มบริษัทประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานและสินทรัพย์รวมซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานและสินทรัพย์รวมในงบการเงิน อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทบริหารงานด้านการจัดหาเงิน ซึ่งทำให้เกิดค่าใช้จ่ายทางการเงิน รายได้ทางการเงิน และภาษีเงินได้ของทั้งกลุ่ม ดังนั้น รายได้และค่าใช้จ่ายดังกล่าวจึงไม่มีการปันส่วนให้แต่ละส่วนงานดำเนินงาน

การบันทึกบัญชีสำหรับรายการระหว่างส่วนงานที่รายงานเป็นไปในลักษณะเดียวกับการบันทึกบัญชีสำหรับรายการธุรกิจกับบุคคลภายนอก

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ข้อมูลรายได้ กำไรและสินทรัพย์รวมของส่วนงานของกลุ่มบริษัทสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560 และ 2559 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

	โรงแรมและ		อสังหาริม				รายการ			
	ศูนย์การค้า	การท่องเที่ยว	กอล์ฟ	ทรัพย์สิน	อาหาร	การเงิน	อื่นๆ	สนับสนุน	ตัดบัญชี	รวม
รายได้จากลูกค้าภายนอก	974,560	274,068	89,313	190,686	359,399	445,617	1,124	1,144	-	2,335,911
รายได้ระหว่างส่วนงาน	47,570	83,198	607	13,566	1,945	538	-	7,205	(154,629)	-
รายได้ทั้งสิ้น	1,022,130	357,266	89,920	204,252	361,344	446,155	1,124	8,349	(154,629)	2,335,911
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	209,827	(4,386)	(6,292)	31,973	(16,615)	145,103	1,115	(635)	-	360,090
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า	42,472	9,970	(938)	-	-	(10,273)	6,097	(2,677)	-	44,651
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน:										
ดอกเบี้ยรับ										2,367
เงินปันผล										19,131
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน										15,138
รายได้อื่น										21,219
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน										(68,846)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้										(84,942)
(กำไร) ขาดทุนสุทธิส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย										5,156
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ										313,964

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2560

	โรงแรมและ		อสังหาริม				รายการ			รวม
	ศูนย์การค้า	การท่องเที่ยว	กอล์ฟ	ทรัพย์สิน	อาหาร	การเงิน	อื่นๆ	สนับสนุน	ตัดบัญชี	
รายได้จากลูกค้าภายนอก	2,969,189	924,669	333,273	575,906	1,082,089	1,251,117	3,863	4,167	-	7,144,273
รายได้ระหว่างส่วนงาน	143,543	250,524	3,166	40,520	4,824	1,688	-	17,381	(461,646)	-
รายได้ทั้งสิ้น	3,112,732	1,175,193	336,439	616,426	1,086,913	1,252,805	3,863	21,548	(461,646)	7,144,273
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	689,901	77,143	27,743	94,144	(44,491)	434,548	3,818	38	-	1,282,844
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงิน										
ลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า	107,482	40,085	5,222	-	-	(13,974)	18,069	(8,731)	-	148,153
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน:										
ดอกเบี้ยรับ										7,184
เงินปันผลรับ										234,197
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน										36,342
รายได้อื่น										63,778
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน										(201,914)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้										(268,708)
(กำไร) ขาดทุนสุทธิส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย										9,460
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ										1,311,336

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

	โรงแรมและ							รายการ		
	ศูนย์การค้า	การท่องเที่ยว	กอล์ฟ	อสังหาริมทรัพย์	อาหาร	การเงิน	อื่นๆ	สนับสนุน	ตัดบัญชี	รวม
รายได้จากลูกค้าภายนอก	999,204	262,623	85,012	210,927	466,509	355,192	-	1,060	-	2,380,527
รายได้ระหว่างส่วนงาน	48,128	79,410	299	21,004	872	638	-	6,217	(156,568)	-
รายได้ทั้งสิ้น	1,047,332	342,033	85,311	231,931	467,381	355,830	-	7,277	(156,568)	2,380,527
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	255,794	(5,846)	(21,609)	24,464	(26)	117,438	-	237	-	370,452
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จาก										
เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า	23,668	12,168	(439)	-	-	(7,209)	11,070	(4,321)	-	34,937
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน:										
ดอกเบี้ยรับ										3,111
เงินปันผลรับ										28,182
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน										89,953
รายได้อื่น										18,426
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน										(98,254)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้										(79,684)
(กำไร) ขาดทุนสุทธิส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย										11,020
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ										378,143

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2559

	โรงแรมและ								รายการ	รวม
	ศูนย์การค้า	การท่องเที่ยว	กอล์ฟ	อสังหาริมทรัพย์	อาหาร	การเงิน	อื่น ๆ	สนับสนุน	ตัดบัญชี	
รายได้จากลูกค้าภายนอก	3,007,686	904,905	347,655	1,305,793	1,405,630	1,013,408	-	2,135	-	7,987,212
รายได้ระหว่างส่วนงาน	141,412	228,311	933	70,469	2,460	1,973	-	17,197	(462,755)	-
รายได้ทั้งสิ้น	3,149,098	1,133,216	348,588	1,376,262	1,408,090	1,015,381	-	19,332	(462,755)	7,987,212
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	804,077	87,356	19,557	284,663	(16,333)	354,058	-	(899)	-	1,532,479
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จาก										
เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า	71,358	66,785	4,648	-	-	(48,346)	25,743	(4,321)	-	115,867
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน:										
ดอกเบี้ยรับ										9,890
เงินปันผลรับ										275,176
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน										101,135
รายได้อื่น										61,681
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน										(325,850)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้										(297,789)
(กำไร) ขาดทุนสุทธิส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย										29,003
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ										1,501,592

(หน่วย: พันบาท)

สินทรัพย์ของส่วนงาน	โรงแรมและ								สินทรัพย์ที่	รวม
	ศูนย์การค้า	การท่องเที่ยว	กอล์ฟ	อสังหาริมทรัพย์	อาหาร	การเงิน	อื่น ๆ	สนับสนุน	ไม่ได้เป็นส่วน	
ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	9,524,604	1,611,468	4,212,138	2,192,178	955,142	10,343,925	-	2,468	15,390,219	44,232,142
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	9,998,472	1,726,943	4,252,622	2,363,369	1,071,818	8,475,477	-	3,617	14,625,383	42,517,701

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

23. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

23.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และ 31 ธันวาคม 2559 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างสำหรับธุรกิจศูนย์การค้าโรงแรมและการท่องเที่ยว กอล์ฟ อสังหาริมทรัพย์และอื่นๆ โดยจำแนกตามส่วนงานได้ ดังต่อไปนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559
ธุรกิจศูนย์การค้า	271	269
ธุรกิจโรงแรมและการท่องเที่ยว	98	4
ธุรกิจกอล์ฟ	23	24
ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	187	107
รวม	579	404

23.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และ 31 ธันวาคม 2559 กลุ่มบริษัทมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานที่บอกเลิกไม่ได้ ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559
จ่ายชำระภายใน		
ภายใน 1 ปี	133	112
เกินกว่า 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	153	149
เกินกว่า 5 ปีขึ้นไป	415	434
รวม	701	695

นอกจากนี้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ ยังมีภาระผูกพันตามสัญญาให้สิทธิประโยชน์ศูนย์การค้าบริเวณสี่แยกปทุมวันในส่วนของค่าเช่าที่ดินที่ถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน (ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 16) ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559
จ่ายชำระภายใน		
ภายใน 1 ปี	488	460
เกินกว่า 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	2,264	2,136
เกินกว่า 5 ปีขึ้นไป	8,611	9,227
รวม	11,363	11,823

23.3 การค้าประกัน

23.3.1 ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 กลุ่มบริษัทมีหนังสือการค้าประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามกลุ่มบริษัทอยู่เป็นจำนวนรวมประมาณ 307 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2559: 323 ล้านบาท) ซึ่งเกี่ยวข้องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจ

23.3.2 เมื่อวันที่ 5 กันยายน 2554 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาการค้าประกันเงินกู้ยืมและสัญญาจดจำนำไปหุ้นกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง เพื่อการค้าประกันการกู้ยืมเงินของบริษัท ดี เอ็ม เอส พร็อพเพอร์ตี้ส์ อินเวสเมนต์ ไพรวาท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัทฯ กับธนาคารพาณิชย์ดังกล่าวตามสัดส่วนการถือหุ้น โดยมีวงเงินกู้ยืม 44 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 บริษัทย่อยของบริษัทฯ มีสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทร่วมดังกล่าวร้อยละ 35 ของทุนจดทะเบียน และมียอดเงินกู้ยืม จำนวน 16 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกาหรือคิดเป็น 512 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2559: 19 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา หรือคิดเป็น 656 ล้านบาท)

23.3.3 เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2559 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาการค้าประกันกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง เพื่อการค้าประกันการทำนิติกรรมและภาระผูกพันตามสัญญาแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศและอัตราดอกเบี้ยกับธนาคารของบริษัท เอ็ม บี เค โฮเต็ล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ วงเงิน 467 ล้านบาท ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 24.2.1

23.4 ภาระผูกพันในการให้บริการแก่สมาชิกสนามกอล์ฟ

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีภาระผูกพันในการให้บริการแก่สมาชิกสนามกอล์ฟ ซึ่งได้รับโอนจากเจ้าของเดิมพร้อมกับสนามกอล์ฟในวันที่ซื้อ สัญญาของสมาชิกที่รับโอนมีรายละเอียดดังนี้

	จำนวนสมาชิก	อัตราค่าสมาชิก (บาทต่อสมาชิก)
สัญญาตลอดชีพ	266	200,000 - 630,000

ภายใต้ระยะเวลาและเงื่อนไขของสัญญาสมาชิก บริษัทย่อยจะไม่ได้รับค่าสมาชิกและค่าบริการใช้สนามเพิ่มเติมจากสมาชิกตลอดชีพที่ได้รับโอนทุกรายจนกว่าระยะเวลาของสัญญานั้นจะสิ้นสุดลง ณ วันที่บริษัทย่อยได้ซื้อกิจการสนามกอล์ฟ บริษัทย่อยไม่สามารถประมาณมูลค่าปัจจุบันของต้นทุนที่เกี่ยวข้องที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากการให้บริการแก่สมาชิกดังกล่าว อย่างไรก็ตาม ต้นทุนดังกล่าวได้ถูกนำมาพิจารณาในการคำนวณหักจากประมาณการกระแสเงินสดสุทธิในอนาคต เพื่อสะท้อนให้เห็นมูลค่า ณ วันที่ซื้อ และเพื่อกำหนดอัตราปัจจุบันของค่าเช่าของสนามกอล์ฟแล้ว

23.5 คดีฟ้องร้อง

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 มีคดีซึ่งบริษัทย่อยถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายเป็นจำนวนรวมประมาณ 20 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2559: 20 ล้านบาท) ซึ่งผลของคดียังไม่เป็นที่สิ้นสุด อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารของบริษัทย่อยคาดว่าบริษัทย่อยจะไม่ได้รับผลเสียหายจากคดีฟ้องร้องดังกล่าว

24. เครื่องมือทางการเงิน

24.1 ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทย่อยสองแห่งมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศเนื่องจากรายการค้ากับเงินกู้ยืมที่เป็นเงินตราต่างประเทศในงบการเงินรวมดังนี้

	สกุลเงิน	สินทรัพย์ทางการเงิน	อัตราแลกเปลี่ยนเฉลี่ย
		ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 (พันหน่วย)	ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 (บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)
ลูกหนี้การค้า	เหรียญสหรัฐอเมริกา	85	33.124
เงินลงทุนในบริษัทร่วม (ซึ่งอยู่ต่างประเทศ)	เหรียญสหรัฐอเมริกา	13,475	33.124

	สกุลเงิน	สินทรัพย์ทางการเงิน	อัตราแลกเปลี่ยนเฉลี่ย
		ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 (พันหน่วย)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 (บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)
ลูกหนี้การค้า	เหรียญสหรัฐอเมริกา	48	35.566
เงินลงทุนในบริษัทร่วม (ซึ่งอยู่ต่างประเทศ)	เหรียญสหรัฐอเมริกา	13,475	35.566

ทั้งนี้ บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้เข้าทำสัญญาขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าเพื่อป้องกันความเสี่ยงจากรายการค้าที่เป็นเงินตราต่างประเทศ มียอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และ 31 ธันวาคม 2559 มีดังนี้

สกุลเงิน	จำนวนที่ขาย (พันหน่วย)	ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	
		อัตราแลกเปลี่ยนตามสัญญา เงินตราต่างประเทศล่วงหน้า (บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)	วันที่ครบกำหนด
เหรียญสหรัฐอเมริกา	823	32.935 - 34.517	2 พฤศจิกายน 2560 - 27 มีนาคม 2561

สกุลเงิน	จำนวนที่ขาย (พันหน่วย)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	
		อัตราแลกเปลี่ยนตามสัญญา เงินตราต่างประเทศล่วงหน้า (บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)	วันที่ครบกำหนด
เหรียญสหรัฐอเมริกา	335	34.666 - 35.657	10 กุมภาพันธ์ 2560 - 19 มิถุนายน 2560

24.2 ตราสารอนุพันธ์

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และ 31 ธันวาคม 2559 กลุ่มบริษัทมีธุรกรรมตราสารทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์ เพื่อบริหารความเสี่ยงดังนี้

24.2.1 สัญญาแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศและอัตราดอกเบี้ย

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศและอัตราดอกเบี้ยกับธนาคารภายในประเทศแห่งหนึ่ง เพื่อเป็นเครื่องมือบริหารความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่เป็นเงินตราต่างประเทศ โดยมีระยะเวลาสิ้นสุดของสัญญาในวันที่ 9 กันยายน 2561 ภายใต้เงื่อนไขที่ตกลงกันไว้ ดังนี้

(1) แลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 และ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้มีการทำสัญญาแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศระหว่างสกุลเงินบาทและสกุลเงินเหรียญสหรัฐฯ โดยมีอัตราแลกเปลี่ยนตามสัญญาเท่ากับ 34.69 บาท ต่อเหรียญสหรัฐฯ บริษัทย่อยมีภาระผูกพันกับธนาคารคู่สัญญา ณ วันที่ทำสัญญา และวันสิ้นสุดของสัญญาดังต่อไปนี้

	ณ วันที่ทำสัญญา	ณ วันที่สิ้นสุดสัญญา
บริษัทย่อยได้รับจาก/ (จ่ายให้แก่) ธนาคารคู่สัญญา	13.475 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ (467 ล้านบาท)	(13.475 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ) 467 ล้านบาท

(2) แลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้มีการทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย เพื่อเป็นเครื่องมือบริหารความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่ดำเนินธุรกิจโรงแรมในต่างประเทศคิดเป็นจำนวนเดียวกับที่ทำสัญญาแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศข้างต้น มาทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยจากอัตราคงที่เป็นอัตราคงที่อีกอัตราหนึ่ง ตามที่ระบุไว้ในสัญญา บริษัทย่อยจะได้รับดอกเบี้ยจากธนาคารคู่สัญญาที่คำนวณจากเงินกู้ยืมระยะสั้นในสกุลเงินบาทจำนวน 467 ล้านบาท คิดดอกเบี้ยคงที่ในอัตราร้อยละ 0.12 ต่อปี ในขณะที่บริษัทย่อยต้องจ่ายดอกเบี้ยให้กับธนาคารคู่สัญญาโดยคำนวณจากเงินต้นในสกุลเงินเหรียญสหรัฐฯ จำนวน 13.475 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 0 ต่อปี

(3) มูลค่ายุติธรรมของตราสารอนุพันธ์

	(หน่วย: พันบาท)	
	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559
มูลค่ายุติธรรมของสัญญาแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศและอัตราดอกเบี้ย	19,913	(13,606)

24.2.2 สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯ ได้มีการทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยกับธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศแห่งหนึ่ง เพื่อเป็นเครื่องมือบริหารความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ย ซึ่งบริษัทฯ ได้นำหุ้นกู้ระยะยาว (บางส่วน) มาทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยจากอัตราคงที่เป็นอัตราลอยตัว ตามเงื่อนไขของสัญญา บริษัทฯ จะได้รับดอกเบี้ยจากธนาคารคู่สัญญาที่คำนวณจากหุ้นกู้ระยะยาวจำนวน 1,000 ล้านบาท คิดดอกเบี้ยคงที่ในอัตราร้อยละ 5.10 ต่อปี ในขณะที่บริษัทฯ ต้องจ่ายดอกเบี้ยให้กับธนาคารคู่สัญญาคิดดอกเบี้ยในอัตราลอยตัวตามอัตรา MLR ลบด้วยส่วนต่างดอกเบี้ยจำนวนหนึ่ง

	(หน่วย: พันบาท)	
	30 กันยายน 2560	31 ธันวาคม 2559
มูลค่ายุติธรรมของสัญญาแลกเปลี่ยน อัตราดอกเบี้ย	75,111	54,906

25. การวัดมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการตลาดในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ กลุ่มบริษัทจะใช้วิธีการราคาทุนหรือวิธีรายได้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินดังกล่าวแทน

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ในการนำเทคนิคการวัดมูลค่ายุติธรรมข้างต้นมาใช้ กิจการจะต้องพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์และหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13 เรื่อง มูลค่ายุติธรรม กำหนดลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่น่ามาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์และหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง

ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์และหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม

ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2560 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์และหนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
เงินลงทุนชั่วคราวในหลักทรัพย์เพื่อขาย				
ตราสารทุน	3,066	-	-	3,066
เงินลงทุนระยะยาวอื่น				
ตราสารทุน	6,463	-	473	6,936
หนี้สินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ตราสารอนุพันธ์				
สัญญาแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศและอัตราดอกเบี้ย				
ดอกเบี้ย	22	-	-	22
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	80	-	-	80
สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
เงินให้กู้ยืม	-	61	-	61
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	9,632	9,632
หนี้สินที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
เงินกู้ยืม	-	209	-	209
หุ้นกู้	-	10,093	-	10,093

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
เงินลงทุนชั่วคราวในหลักทรัพย์เพื่อขาย				
ตราสารทุน	1,967	-	-	1,967
เงินลงทุนระยะยาวอื่น				
ตราสารทุน	6,301	-	3	6,304
สินทรัพย์ที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
เงินให้กู้ยืม	-	9,385	-	9,385
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	5,260	5,260
หนี้สินที่เปิดเผยมูลค่ายุติธรรม				
เงินกู้ยืม	-	5,523	-	5,523
หุ้นกู้	-	10,093	-	10,093

เทคนิคการประเมินมูลค่ายุติธรรมและข้อมูลที่ใช้สำหรับการวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 2 และ 3

- ก) มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด คำนวณโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่ใช้แพร่หลายในตลาด ได้แก่ วิธีราคาตลาด (Market approach) หรือวิธีราคาทุน (Cost approach) หรือวิธีรายได้ (Income approach) ในการคำนวณมูลค่าของกิจการ รวมถึงใช้มูลค่าทางบัญชี (Book Value) หรือการปรับปรุงมูลค่าทางบัญชี (Adjusted Book Value)
- ข) มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารหนี้คำนวณโดยใช้อัตราผลตอบแทนที่ประกาศโดยสมาคมตลาด ตราสารหนี้ไทยหรือตลาดอื่น
- ค) มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระโดยใช้เกณฑ์ราคาตลาดสำหรับที่ดินรอการขาย และที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดินให้เช่าเป็นหลัก และใช้เกณฑ์วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) สำหรับอาคารให้เช่า ข้อสมมติฐานหลักที่ใช้ในการประเมินราคาอาคารดังกล่าวประกอบด้วย อัตราผลตอบแทน อัตราเงินเพื่อ อัตราพื้นที่ว่างระยะยาว และอัตราการเติบโตระยะยาวของค่าเช่า
- ง) มูลค่ายุติธรรมของเงินให้กู้ยืม เงินกู้ยืม และหุ้นกู้ที่มีอัตราดอกเบี้ยปรับตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่คำนวณโดยพิจารณาจาก
- (1) อายุครบกำหนดคงเหลือไม่เกินกว่า 1 ปี นับจากวันที่ในงบแสดงฐานะการเงินประมาณตามมูลค่าตามบัญชี
 - (2) อายุครบกำหนดคงเหลือเกินกว่า 1 ปี นับจากวันที่ในงบแสดงฐานะการเงินคำนวณจากประมาณการกระแสเงินสดคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยในตลาดของตราสารหนี้ที่มีลักษณะคล้ายกัน

ในระหว่างงวดปัจจุบัน ไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

26. เงินปันผล

	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (ล้านบาท)	เงินปันผลจ่าย (บาทต่อหุ้น)	วันที่จ่ายเงินปันผล
เงินปันผลสำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อ เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2560	564	0.33	12 พฤษภาคม 2560
เงินปันผลระหว่างกาลสำหรับ งวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 6 กันยายน 2560	564	0.33	5 ตุลาคม 2560
รวม		1,128		
เงินปันผลสำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อ เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2559	564	0.33	9 พฤษภาคม 2559

27. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 6 กันยายน 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 9/60 ของบริษัทฯ ได้มีมติให้บริษัท เอ็ม บี เค เซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัทย่อยแห่งใหม่ภายใต้ชื่อบริษัท เอ็ม บี เค เทคคิง จำกัด ซึ่งมีทุนจดทะเบียน 5 ล้านบาท โดยบริษัท เอ็ม บี เค เซอร์วิส โซลูชั่น เข้าถือหุ้นเป็นจำนวน 44,997 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท คิดเป็นร้อยละ 89.99 และบริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 3 ตุลาคม 2560

เมื่อวันที่ 3 ตุลาคม 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ปทุมไรชมิล แอนด์ แกรนารี จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560 ให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญจำนวน 600 ล้านหุ้น ในอัตราหุ้นละ 0.28 บาท รวมเป็นเงิน 168 ล้านบาท โดยได้จ่ายเงินปันผลไปแล้วเมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2560 ซึ่งรายการจ่ายเงินปันผลจะบันทึกบัญชีในไตรมาสถัดไป

เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2560 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2560 ของบริษัท เอ็ม บี เค ซ้อปปีง เซ็นเตอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 300 ล้านบาท เป็น 1,000 ล้านบาท โดยเป็นการออกหุ้นบุริมสิทธิใหม่จำนวน 7 ล้านหุ้น ราคาหุ้นละ 100 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 700 ล้านบาท และได้จัดสรรหุ้นบุริมสิทธิที่ออกใหม่ตามสัดส่วนให้แก่บริษัทฯ โดยบริษัทฯ ได้ชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวเมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2560 และบริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์ในวันที่ 20 ตุลาคม 2560

เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2560 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2560 ของ บริษัท สยามเคสิช จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของกลุ่มบริษัท ได้มีมติอนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 1,020 ล้านบาท เป็น 3,300 ล้านบาท โดยออกหุ้นบุริมสิทธิใหม่จำนวน 228 ล้านหุ้น ราคาหุ้นละ 100 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 2,280 ล้านบาท และได้จัดสรรหุ้นบุริมสิทธิที่ออกใหม่ตามสัดส่วนให้แก่บริษัท เดอะไนน์ เซ็นเตอร์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทดังกล่าว โดยได้ชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนเมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2560 และบริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์ในวันที่ 9 พฤศจิกายน 2560

28. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2560