

วันที่ 17 กรกฎาคม 2560

เรื่อง รายงานการซื้อหุ้นสามัญของบริษัท พาราไดซ์ พาร์ค จำกัด (“PDP”) และบริษัท สยาม เดลต้า จำกัด (“SDL”)
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด (มหาชน) (“MBK”) ขอรายงานว่การประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 7/60 เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2560 ได้มีมติอนุมัติในหลักการเบื้องต้นให้

- บริษัท เอ็ม บี เค ซื่อปิ้ง เซ็นเตอร์ จำกัด (“MBK-SC”) ซึ่งมีฐานะเป็นบริษัทย่อยโดยตรงที่ MBK ถือหุ้นในสัดส่วนอยู่ที่ 99.99% ซื้อหุ้นของบริษัท พาราไดซ์ พาร์ค จำกัด (“PDP”) ซึ่ง MBK-SC ถือหุ้นอยู่ 50.00% และ
- บริษัท เดอะไนน์ เซ็นเตอร์ จำกัด (“TNC”) ซึ่งมีฐานะเป็นบริษัทย่อยโดยอ้อมที่ MBK ถือหุ้นในสัดส่วนอยู่ที่ 99.99% ซื้อหุ้นของบริษัท สยาม เดลต้า จำกัด (“SDL”) ซึ่ง TNC ถือหุ้นอยู่ 50.00%

โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ 17 กรกฎาคม 2560
2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง
 - 2.1 หุ้นสามัญ บริษัท พาราไดซ์ พาร์ค จำกัด (“PDP”)
 - (1) ผู้ซื้อ บริษัท เอ็ม บี เค ซื่อปิ้ง เซ็นเตอร์ จำกัด (“MBK-SC”)
 - (2) ผู้ขาย บริษัท สยามพิวรรธน์ โฮลดิ้ง จำกัด (“SPH”)
 - 2.2 หุ้นสามัญ บริษัท สยาม เดลต้า จำกัด (“SDL”)
 - (1) ผู้ซื้อ บริษัท เดอะไนน์ เซ็นเตอร์ จำกัด (“TNC”)
 - (2) ผู้ขาย บริษัท สยามพิวรรธน์ โฮลดิ้ง จำกัด (“SPH”)
3. ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา
 - 3.1 หุ้นสามัญ บริษัท พาราไดซ์ พาร์ค จำกัด (“PDP”)
 - (1) ผู้ซื้อ
ฐานะของ MBK-SC เป็นบริษัทย่อยโดยตรงที่ MBK ถือหุ้นอยู่ 99.99% ของทุนชำระแล้ว เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ PDP
 - (2) ผู้ขาย
ฐานะของ SPH ไม่มีความสัมพันธ์ใดๆ กับบริษัทฯ และไม่ใช่มุบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

3.2 หุ้นสามัญ บริษัท สยาม เดลชี จำกัด (“SDL”)

(1) ผู้ซื้อ

ฐานะของ TNC

เป็นบริษัทย่อยโดยตรงที่ บริษัท ริเวอร์เดล กอล์ฟ แอนด์ คันทีรี คลับ จำกัด (“RDGCC”) ถือหุ้นอยู่ 99.99% ของทุนชำระแล้ว

เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ SDL

ฐานะของ RDGCC

เป็นบริษัทย่อยโดยตรงที่ MBK ถือหุ้นอยู่ 99.99% ของทุนชำระแล้ว

(2) ผู้ขาย

ฐานะของ SPH

ไม่มีความสัมพันธ์ใดๆ กับบริษัทฯ และไม่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

4. รายละเอียดของหุ้นที่ซื้อ

รายละเอียด	บริษัท พาราไดซ์ พาร์ค จำกัด	บริษัท สยาม เดลชี จำกัด
4.1 ประเภทหุ้นที่ซื้อ	หุ้นสามัญ	หุ้นสามัญ
4.2 ลักษณะการดำเนินธุรกิจ	ศูนย์การค้า	ศูนย์การค้า
4.3 ทุนจดทะเบียน	700,000,000 บาท	1,020,000,000 บาท
4.4 จำนวนหุ้นที่ซื้อ	3,500,000 หุ้น	50,999,999 หุ้น
4.5 มูลค่าซื้อ	400,801,881 บาท	314,915,758 บาท
4.6 มูลค่าซื้อรวม	715,717,639 บาท	
4.7 วิธีการในการกำหนดราคาซื้อ	ราคาตลาดที่เหมาะสม	ราคาตลาดที่เหมาะสม
4.8 วัตถุประสงค์ในการลงทุน	เพื่อรองรับการขยายตัวของธุรกิจหลัก	เพื่อรองรับการขยายตัวของธุรกิจหลัก

4.9 โครงสร้างการถือหุ้น

- บริษัท พาราไดซ์ พาร์ค จำกัด

รายการ	จำนวนหุ้น ก่อน ได้มา		จำนวนหุ้น หลัง ได้มา	
	หุ้นสามัญ	สัดส่วนการถือหุ้น (%)	หุ้นสามัญ	สัดส่วนการถือหุ้น (%)
1. บริษัท เอ็ม บี เค ซีโอปปิ้ง เซ็นเตอร์ จำกัด	3,499,998	49.99998	6,999,998	99.99998
2. บริษัท สยามพิวรรณ์ โฮลดิ้ง จำกัด	3,500,000	50.00000	-	-
3. ผู้ถือหุ้นรายย่อย	2	0.00002	2	0.00002
รวม	7,000,000	100.00000	7,000,000	100.00000

- บริษัท สยาม เดลีส จำกัด

รายการ	จำนวนหุ้น <i>ก่อน</i> ได้มา		จำนวนหุ้น <i>หลัง</i> ได้มา	
	หุ้นสามัญ	สัดส่วนการถือหุ้น (%)	หุ้นสามัญ	สัดส่วนการถือหุ้น (%)
1. บริษัท เดอะไนน์ เซ็นเตอร์ จำกัด	51,000,000	50.000000	101,999,999	99.999999
2. บริษัท สยามพิวรรธน์ โฮลดิ้ง จำกัด	50,999,999	49.999999	-	-
3. ผู้ถือหุ้นรายย่อย	1	0.000001	1	0.000001
รวม	102,000,000	100.000000	102,000,000	100.000000

5. การคำนวณขนาดรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์

การที่ MBK ซื้อสามัญของบริษัท พาราไดซ์ พาร์ค จำกัด และบริษัท สยาม เดลีส จำกัด ดังกล่าว เข้าข่ายเป็นกรณีที่ MBK ได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ โดยสามารถคำนวณขนาดรายการตามแต่ละหลักเกณฑ์ได้ ดังนี้

- มูลค่าของสินทรัพย์ที่ได้มาหรือจำหน่ายไป เปรียบเทียบกับมูลค่าสินทรัพย์ของบริษัท หรือ ของบริษัทและบริษัทย่อยร่วมกันแล้วแต่กรณี จำนวนขนาดรายการได้อยู่ที่ร้อยละ 3.9954
- กำไรสุทธิจากการดำเนินงานตามปกติหลังหักภาษีเท่าที่เกิดจากสินทรัพย์ที่ได้มาหรือจำหน่ายไป เปรียบเทียบกับกำไรสุทธิของบริษัทจดทะเบียน หรือของบริษัทและบริษัทย่อยร่วมกันแล้วแต่กรณี จำนวนขนาดรายการได้อยู่ที่ร้อยละ 0.2736
- มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนที่ชำระให้หรือได้รับ เปรียบเทียบกับมูลค่าของสินทรัพย์รวมของบริษัทจดทะเบียน หรือของบริษัทและบริษัทย่อยร่วมกันแล้วแต่กรณี จำนวนขนาดรายการได้อยู่ที่ร้อยละ 1.6453

จากการได้มาซึ่งหุ้นของบริษัท พาราไดซ์ พาร์ค จำกัด และบริษัท สยาม เดลีส จำกัด ในครั้งนี้ มีขนาดรายการสูงสุดอยู่ที่ร้อยละ 3.9954 (คำนวณจากงบการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2560) จึงเข้าข่ายเป็นรายการที่ไม่ต้องแจ้งต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ ซึ่งไม่ถึงเกณฑ์ตามข้อกำหนดที่ต้องปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ กจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์การทำรายงานที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547

การลงทุนดังกล่าวเข้าหลักเกณฑ์การเปิดเผยสารสนเทศ กรณีการเข้าร่วมทุนหรือยกเลิกการเข้าร่วมทุนตั้งแต่ ร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วของบริษัทที่เข้าร่วมทุน ตามข้อบังคับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการเกี่ยวกับการเปิดเผยสารสนเทศและการปฏิบัติการใด ของบริษัทจดทะเบียน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุเวทย์ ธีรวิชิตกุล)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและกรรมการผู้อำนวยการ